

**UCHWAŁA NR XIX/114/2020
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 18 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Powiatu Wrocławskiego oraz na obniżenie ceny sprzedaży

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1, ust.5, art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.), uchwały Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054) Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Powiatu Wrocławskiego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mietków, położonej w miejscowości Borzygniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 134/86, o powierzchni – 1,2020 ha dla której prowadzone jest księga wieczysta nr WR1S/00051274/0 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew oznaczona jest symbolem 1UT/US teren usług obsługi turystyki i sportu.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1, za cenę niższą w stosunku do jej pierwotnej wartości rynkowej (1.096 000,00 zł netto), tj. za kwotę 1.000 000,00 zł, powiększoną o należny podatek od towarów i usług, płatną w dwóch równych ratach po 500 000,00 zł każda.

§ 3. Uchyła się uchwałę nr XXX/2013/2017 Rady Gminy Mietków z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 134/86, położonej w obrębie Borzygniew, stanowiącej własność Gminy Mietków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mietków.

W dniu 14.08.2019 r. Gmina Mietków zaproponowała Starostwu Powiatowemu we Wrocławiu nabycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Borzygniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 134/86, o pow. 1,2020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00051274/0.

Wartość netto nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym i kosztami dokumentacji wynosiła 1 096 000 zł netto.

W wyniku rozmów przeprowadzonych ze Starostwem Powiatu Wrocławskiego uzgodniono cenę sprzedaży nieruchomości na kwotę 1 000 000, 00 zł netto płatną w dwóch równych ratach po 500 000,00 zł.

W dniu 4 czerwca 2020 Rada Powiatu Wrocławskiego podjęła uchwałę Nr XV/145/20 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Wrocławski nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mietków, położonej w Borzygniewie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 134/86.

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.