

**UCHWAŁA NR XXVI/173/2020
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mietków położonej w miejscowości Borzygniew na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. , o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz.1856, z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r., poz. 6054), Rada Gminy Mietków, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej mienie komunalne Gminy Mietków, położonej w miejscowości Borzygniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 134/88, o pow. 0,8647 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00051274/0 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew oznaczona jest symbolem UT/US – teren obsługi turystyki, usługi sportu.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XXVIII/196/2017 Rady Gminy Mietków z dnia 18 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 134/88 położonej w obrębie Borzygniew, stanowiącej własność Gminy Mietków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do dzierżawy mienia stanowiącego własność Gminy Mietków, tj. nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 134/88 o pow. 0,8647 ha, położonej w miejscowości Borzygniew, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą WR1S/00051274/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 134/88 jest oznaczona symbolem UT/US – teren obsługi turystyki, usługi sportu.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres powyżej trzech lat z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska coroczny dochód z czynszu dzierżawnego. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. W związku
z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.