

**UCHWAŁA NR XXVII/178/2021
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej
w Piławie działka nr 80/3 o pow. 0,0390 ha stanowiącej własność Gminy Mietków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z póź. zm.) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 80/3 obręb Piława, objętej księgą wieczystą WR1S/00028636/6, stanowiącej własność Gminy Mietków, służebnością przesyłu w pasie gruntu stanowiącym obszar ograniczonego użytkowania, w związku z przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej oraz posadowionej na działce przydomowej oczyszczalni ścieków, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 80/2 obręb Piława.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Decyzją podziałową nr Gg.6831.18.D.2020 z dnia 21.12.2020 r. Wójta Gminy Mietków działka nr 80 uległa podziałowi na działki nr 80/1, 80/2, i 80/3 obręb Piława gmina Mietków.

Działka nr 80/3 AM 1 przeznaczona jest w mpzp pod tereny dróg publicznych (poszerzenie drogi gminnej) i zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność gminy.

Ponieważ na tej działce została wybudowana w 2012 r. przydomowa oczyszczalnia ścieków z przebiegiem sieci kanalizacyjnej należało ustanowić służebność przesyłu w pasie gruntu stanowiącym obszar ograniczonego użytkowania w związku z usytuowaniem tej oczyszczalni, dla każdorazowego właściciela działki nr 80/2

Na oszacowanie wartości służebności przesyłu został wykonany operat szacunkowy z dnia 31.12.2020 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, który stanowi podstawę wysokości wynagrodzenia dla Gminy Mietków