

**UCHWAŁA NR XXX/198/2021
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków położonych
w miejscowości Borzygniew na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz.1856, z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r., poz. 6054) Rada Gminy Mietków, uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Mietków, położonych w miejscowości Borzygniew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 137/10, o pow. 0,0402 ha, nr 137/9 o pow.0,0397 ha, nr 137/8 o pow.0,0397 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00010286/8 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oraz nr działki 137/5 o pow.0,0800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1S/00041420/6, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata. Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew oznaczona jest symbolem 2US – teren usług sportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do dzierżawy mienia stanowiącego własność Gminy Mietków, położonych w miejscowości Borzygniew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 137/10, o pow. 0,0402 ha, nr 137/9 o pow.0,0397 ha, nr 137/8 o pow.0,0397 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00010286/8 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oraz nr działki 137/5 o pow.0,0800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1S/00041420/6, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata. Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew oznaczona jest symbolem 2US – teren usług sportu.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres powyżej trzech lat z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska coroczny dochód z czynszu dzierżawnego. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.