

(wzór umowy)

**UMOWA NR .... /2021**

**Zawarta w dniu .....2021r. pomiędzy Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, NIP 5651446722, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:**

1. Adama Kozarowicza – Wójta Gminy
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Adraiany Kolendy

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje się do realizacji: **Opracowanie dokumentacji techniczno – kosztorysowej dla zadania: osuszenie, odgrzybianie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, sanitariatów oraz posadzki w budynku świetlicy wiejskiej w Maniowie Wielkim.**

**I. Przedmiot zamówienia obejmuje**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej (rysunki i opis) w zakresie czynności technicznych i technologicznych, niezbędnych do skutecznego usunięcia problemu zawilgocenia ścian budynku Świetlicy Wiejskiej w Maniowie Wielkim, oraz właściwej eksploatacji obiektu  
Dokumentacja powinna zawierać:
  - a) zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku
  - b) wykonanie izolacji pionowej ścian
  - c) zabezpieczenie ścian zewnętrznych przed wpływem wody opadowej
  - d) naprawę tynków zewnętrznych
  - e) wykonanie izolacji poziomej budynku
  - f) odtworzenie podłogi z izolacją przeciwwilgociową/przeciwwodną na betonie podkładowo-wyrównawczym
  - g) osuszenie ścian
  - h) odgrzybianie i zabezpieczenie ścian wewnętrznych
  - i) poprawienie stanu wentylacji

- j) wykonanie sanitariatów i niezbędnych przyłączy
  - k) zakres innych robót, których wykonie gwarantować będzie trwałe osuszenie ścian i ustrzeże przed nawrotem zawilgocenia i zagrzybienia budynku.
2. Pozyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich materiałów wyjściowych i pomocniczych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  3. Występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji architektoniczno - budowlanej i innych instytucji w toku postępowań i uzyskanie niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień i decyzji,
  4. Zgłoszenia w imieniu Zamawiającego do organów administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru wykonania robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do planowanych robót budowlanych.

## **II. W zakresie wykonania dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać zamawiającemu:**

1. Rysunki i opis prac - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz DOC, obejmujących:
  - a) zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku
  - b) wykonanie izolacji pionowej ścian
  - c) zabezpieczenie ścian zewnętrznych przed wpływem wody opadowej
  - d) naprawę tynków zewnętrznych
  - e) wykonie izolacji poziomej budynku
  - f) odtworzenie podłogi z izolacją przeciwwilgociową/przeciwwodną na betonie podkładowo-wyrównawczym
  - g) osuszenie ścian
  - h) odgrzybienie i zabezpieczenie ścian wewnętrznych
  - i) poprawienie stanu wentylacji
  - j) wykonanie sanitariatów i niezbędnych przyłączy

Zakres i stopień dokładności projektu prac musi być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót.

2. Przedmiar robót – w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF,
3. Kosztorys inwestorski – na podstawie projektu budowlano – wykonawczego. Kosztorys inwestorski musi obejmować szczegółowe określenie materiałów (rodzaj i parametry) – w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF;

## **III. Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia**

1. Opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.
2. Udzielanie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek

udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego,

3. Zrealizowania zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
5. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, warunkami określonymi w opisie oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
7. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji, niezbędne mapy, pozyska Wykonawca.
8. W przypadku złej, jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu

#### § 2.

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - zał. 1 – zamówienia wykona sam\* / sam, za wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów\*

\* - *niepotrzebne skreślić*

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, podmiotów z których pomocą realizuje zakres umowy, jak również osób, podmiotów którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

#### § 3.

1. Termin realizacji zadania:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej – **do 30 września 2021 r.**

#### § 4.

1. Przyjętą formą rozliczenia jest rozliczenie ryczałtowe.

Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

Cena netto: .....zł

Cena brutto: ..... zł

słownie: ..... zł

W tym należny podatek Vat /w przypadku gdy Wykonawca jest płatnikiem podatku Vat/.

2. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej będzie protokół końcowy zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. Termin płatności faktury do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza .....tel. ....

Wskazana osoba jest upoważniona do kontaktów z Zamawiającym.

2. Zamawiający wyznacza Barbarę Olszewską-Pałęga – przedstawiciela Zamawiającego w zakresie kontroli realizacji niniejszej umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą.

3. W przypadku zmiany osób wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej strony.

#### § 6.

1. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1KC w związku z art. 638 § 1 KC wydłuża okres rękojmi do 36 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego, stwierdzonych protokołem końcowym.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie trwania rękojmi.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
4. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) swoim kosztem i staraniem.
5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku uchylania się od usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi. Za uchylanie się wykonawcy od usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi
7. W okresie trwania rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w razie zaistnienia potrzeby na żądanie Zamawiającego, po upływie jego ważności, w celu ustalenia wartości zamówienia zgodnie z zapisami ustawy Pzp.

#### § 7.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne;

1. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn (leżących po stronie Wykonawcy) za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w §1 pkt I.8 oraz §8 pkt.3-4 umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy .
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad, a w przypadku braku takiego ustalenia 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w zakresie przekraczającym naliczone kary umowne na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

Kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków gdy Wykonawca wykaze, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych. Ciężar dowodu w zakresie wykazania iż opóźnienie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności spoczywa wyłącznie na Wykonawcy

#### § 8.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności,

2. W przypadku, o którym mowa w ust. a, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie poniesionych kosztów, udokumentowanych kosztów realizacji do dnia powzięcia informacji, że wykonanie przedmiotu umowy nie jest możliwe lub stało się zbędne, bez prawa dochodzenia roszczeń.
3. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w postępowaniu.
2. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

#### § 9.

1. Wykonawca łącznie z przekazanymi opracowaniami, przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całego zakresu dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz. U. 2006 nr 90, poz. 631z póź. zm.)
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - b. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na wszystkich nośnikach danych,
  - c. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez ograniczenia.
  - d. wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych
3. Nabycie przez Zamawiającego praw o których mowa w ust .1 i 2 następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot umowy, bez ograniczeń co do terytorium , czasu, liczby egzemplarzy.
4. Wykonawca zapewnia, że cała dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich, a dokumentacje przekazane Zamawiającemu są w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonanie zmian, przeróbek, adaptacji dokumentacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy oraz wykorzystywanie w przyszłości projektu przerobionego.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie w/w majątkowych praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 umowy.

#### § 10

Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy:

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana umowy może być dokonana w szczególności w przypadkach:
  - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację i rozliczenie przedmiotu zamówienia, w tym urzędowa zmiana (zmniejszenie bądź zwiększenie) stawki podatku VAT.

- 2) Zmiana terminu (w tym wydłużenie);
- a) zmiany spowodowane zaistnieniem okoliczności w trakcie realizacji, a w szczególności wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac (pomiarów, badania itp.);
  - b) konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych których wykonanie stało się konieczne i celowe do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego;  
zawieszenie, wstrzymanie prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - f) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - h) zaistnienie okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, innych podmiotów w szczególności;
    - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp. , jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
    - przedłużające się konsultacje społeczne, protesty mieszkańców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
    - w przypadku wystąpienia kolizji z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty w zakresie niezbędnym do ich uniknięcia lub usunięcia oraz ujęcia tego zakresu w dokumentacji;

Termin realizacji może ulec zmianie pod warunkiem wydania zgody Zamawiającego, termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji umowy.

#### § 11

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**