

**UCHWAŁA NR XXXI/212/2021
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 15 lipca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Maniów Mały w południowej części miejscowości Maniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Maniów Mały w południowej części miejscowości Maniów, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

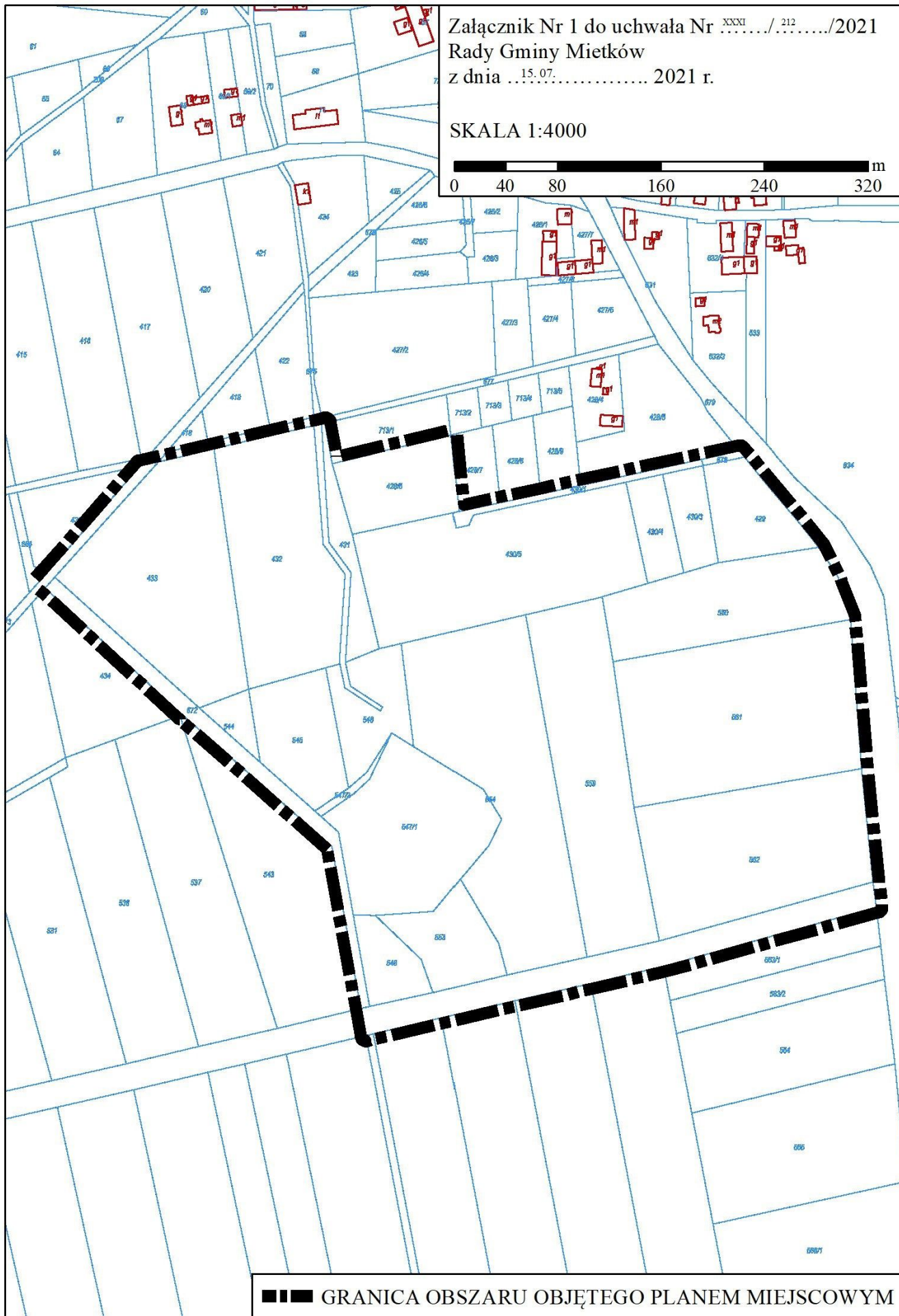
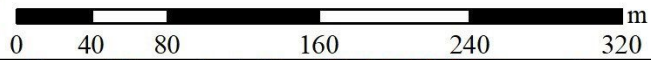
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI / 212 / 2021
Rady Gminy Mietków
z dnia 15.07. 2021 r.

SKALA 1:4000



■■■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Maniów Mały w południowej części miejscowości Maniów jest przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystyki i rekreacji, zgodnie z wnioskami o zmianę zapisów obowiązujących planów miejscowych.

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje plan miejscowy, zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/173/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały. Zgodnie z ustaleniami tego planu miejscowego przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod: tereny zabudowy usługowej, tereny rolnicze oraz lasy.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków” (tekst jednolity zatwierdzony uchwałą Nr XXV/165/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r.) przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami), tereny usług turystyki i rekreacji oraz terenu lasów i zadrzewień.

Plan miejscowy umożliwi rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym usług turystyki i rekreacji, a przewidywane rozwiązania nie naruszą ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków” (tekst jednolity zatwierdzony uchwałą Nr XXV/165/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r.).

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest uzasadnione.