

SP.AB.6740.1421.2021.RC
MT.1983

DECYZJA NR 1520/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, złożonego dnia 14.04.2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam inwestorowi, którym jest
Gmina Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków
(nazwa inwestora i jego adres)
pozwolenia na budowę, obejmującą:**

instalacje oświetlenia i zasilania terenu na działce nr 400/1, obręb Mianów, Maniów Mały, gmina Mietków.

.....
(rodzaj obiektu lub robót budowlanych, funkcja, rodzaj zabudowy, miejsce realizacji inwestycji)

Ponadto, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia kierownika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 05.05.2021 r., wpłynął wniosek inwestora o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną budowę.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz.,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo.

W oparciu o przedłożone dokumenty, ustalono, że wniosek ten jest kompletny, w związku z czym określono krąg osób, którym przysługuje status strony w tym postępowaniu, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W toku dalszych czynności, dokonano merytorycznej oceny przedłożonych projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy prawo budowlane, badając:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami uchwały Rady Gminy w Mietkowie nr XXVIII/173/2006 z dnia 22.02.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta,
- 4) posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia, że inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz, że przedłożone przez inwestora projekty, zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany, są zgodne z ustaleniami uchwały Rady Gminy w Mietkowie nr XXVIII/173/2006 z dnia 22.02.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały oraz z przepisami techniczno-budowlanymi, a także kompletne i opracowane przez osoby do tego uprawnione, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty

Beata Kopyt-Zurawska
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
podpis z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego osoby upoważnionej do wydania decyzji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546):
inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej / ~~wniesiono opłatę skarbową w kwocie 169 zł (sto sześćdziesiąt dziewięć).~~

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. pełnomocnik inwestora – Marcin Jadczyk - wraz z 2. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. a/a - 1 egz. decyzji wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków
2. PINB wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wrocław, dnia 01.06.2021

z up. Starosty

(podpis oraz pieczęćka inżyniera)
Robert Cisko
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Budownictwa