

**UCHWAŁA NR XXXII/217/2021
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości
po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie jako:

1. Działki nr 73 o pow. 3,6910 ha obręb Piława.
2. Działka nr 43 o pow. 3,28 ha, obręb Piława.
3. Działki nr 222 o pow.0,74 ha i część działki nr 225 pow.0,55 ha, obręb Milin.
4. Część działki nr 414 o pow. 0,58 ha obręb Maniów Wielki.
5. Część działki nr 34/5 o pow.0,07 ha i działka nr 124 o pow.0,28 ha, obręb Chwałów.
6. Działka nr 101 o pow. 0,2139 ha, obręb Piława.
7. Część działki nr 81/10 o pow. 0,0288 ha, obręb Domanice.
8. Część działki nr 81/10 o pow. 0,0450 ha, obręb Domanice.
9. Część działki nr 143/1 o pow. 0,0600 ha, obręb Borzygniew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mietków i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit”a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy wskazanych w uchwale gruntów. Zawarcie kolejnych umów, na okres 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.