

**UCHWAŁA NR XXXIII/222/2021  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 21 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 103/2 o pow.0,1273 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), uchwały Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054) Rada Gminy Mietków uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 103/2, o pow. 0,1273 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00010218/1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest oznaczona symbolem RM1-teren zabudowy zagrodowej, znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej i strefie OW obserwacji archeologicznej oraz w parku krajobrazowym Dolina Bystrzycy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków.

Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Maniów Mały oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103/2, o pow. 0,1273 ha, dla której dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00010218/1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest oznaczona symbolem RM1-teren zabudowy zagrodowej strefie OW obserwacji archeologicznej oraz w granicach parku krajobrazowego Dolina Bystrzycy.

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.