

Załącznik Nr 2 do zaproszenia

(wzór umowy)

UMOWA NR /2021

Zawarta w dniu2021 r. pomiędzy

Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 REGON NIP,

reprezentowaną przez:

1.

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy–

zwaną dalej *Zamawiającym*

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia: „Wymiana pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w Domanicach”.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru określa dokumentacja .

§2

1. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadania inwestycyjnego od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadania oraz w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.

2. Ustala się co najmniej 2 pobyty w tygodniu Wykonawcy na budowie w okresie realizacji dzieła budowlanego i nie mniej niż 9 pobyty w ciągu miesiąca. Ponadto na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 3 godzin i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobyty inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.

3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanych zadań inwestycyjnych i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego.

Wszelkie wpisy dokonane przez inspektora zastępczego Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym podpisem

4. Wykonawca ma obowiązek dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego.

W ramach tych obowiązków Wykonawca obowiązany jest :

- 1) potwierdzić wykonanie robót na protokole odbioru końcowego,
- 2) sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych robót dołączonych do faktury za wykonane roboty budowlane.

5. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania dzieła budowlanego i opóźnienia w realizacji inwestycji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa , w okresie rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nad nadzorowanych robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad.

§3

Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane funkcji w budownictwie w specjalności

Nr wydane przez

niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust 1, oraz posiada stosowną wiedzę i doświadczenie do rzetelnego wykonania czynności objętych umową.

§4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art 25 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.) tj. w szczególności :

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
- 2) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie
- 3) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych
- 5) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu
- 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad
- 7) kontrolowanie rozliczeń budowy

Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązku Wykonawcy będzie należało:

- 1) finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy
- 2) dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek
- 3) współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów
- 4) udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.

§5

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą nad realizacją w/w przedsięwzięcia.

§6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie dokumentacji projektowej oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych
- 2) współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację przedsięwzięcia
- 3) terminowe regulowanie należności za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru

2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pełniącemu funkcję Inspektora nadzoru pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

§7

1. Wykonawca rozpoczyna wykonanie prac objętych niniejszą umową z chwilą podpisania umowy.
2. Wykonawca zakończy wykonywanie prac objętych niniejszą umową z chwilą wykonania wszystkich czynności wynikających z gwarancji oraz usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.
3. Realizacja zamówienia będzie realizowana wg harmonogramu robót Wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca nie będzie generował dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

§8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie funkcji inspektora nadzoru ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy :

w kwocie (cena brutto: na którą składa się kwota netto + podatek VAT) brutto złotych PLN
zł, (słownie złotych:

2. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego, w terminie 30 dni, po zakończeniu robót, podpisaniu protokołu odbioru i otrzymaniu faktury/rachunku wystawionego przez Wykonawcę niniejszej umowy.
3. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191), Gmina Mietków nie przyjmuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych dla zamówień poniżej 30.000 Euro.
9. Gmina Mietków stosuje wyłącznie mechanizm podzielonej płatności, w związku z powyższym na fakturze należy wskazać numer rachunku bankowego właściwy dla prowadzonej działalności – umożliwiający płatność tą metodą. Rachunek winien znajdować się w elektronicznym wykazie prowadzonym przez szefa KAS (tzw. Białej Liście Podatników VAT).
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w fakturze nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§9

1. W razie niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej, zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający płaci karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za cały przedmiot umowy;
 - 2) Inspektor Nadzoru płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 ust.1, niezależnie od ewentualnych kar naliczanych jak w lit b i c,
 - b) za zwłokę w dostępności na budowie w okresie realizacji każdego zakresu zadania inwestycyjnego w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie danego zadania inwestycyjnego, za każdą godzinę zwłoki, licząc od 4 godz. od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu,
 - c) za liczbę pobytów na budowie mniejszą niż w wskazaną w §2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 1,0% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie danego zadania inwestycyjnego, licząc za każdy brakujący i wymagany dzień pobytu.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na budowie Inspektora Nadzoru, nie zostaną naliczone kary zgodnie z §9 ust. 2 pkt 2 lit. b i c, z zastrzeżeniem §2 ust. 3 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie o którym mowa w §8 ust. 2 Wykonawcy przysługuje naliczenie odsetek w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia zapłaty.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w pkt.1 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.

§11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika

