

**UCHWAŁA NR XXXIV/233/2021
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków położonych w miejscowości Borzygniew i Domanice na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. , o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz.1856, z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r., poz. 6054) Rada Gminy Mietków uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Mietków, położonych w miejscowości Borzygniew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 134/7, o pow. 0,4850 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00041426/8, działka nr 134/89 o pow.0,1078 ha KW nr WR1S/00051274/0; działki nr 427/13 o pow. 0,0449 ha, nr 427/12 o pow. 0,0448 ha i część działki nr 427/8 o pow.0,0650 ha, położonych w obrębie Domanice, KW nr WR1S/00036038/3. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.. Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew i Domanice oznaczone są symbolem UT/US – teren obsługi turystyki, usługi sportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do dzierżawy mienia stanowiącego własność Gminy Mietków, tj. nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Borzygniew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 134/7, o pow. 0,4850 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00041426/8, działka nr 134/89 o pow.0,1078 ha KW nr WR1S/00051274/0; działki nr 427/13 o pow. 0,0449 ha, nr 427/12 o pow. 0,0448 ha i część działki nr 427/8 o pow.0,0650 ha, położone w obrębie Domanice, KW nr WR1S/00036038/3. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działki są oznaczone symbolem UT/US – teren obsługi turystyki, usługi sportu.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres powyżej trzech lat z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska coroczny dochód z czynszu dzierżawnego. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.