



Urząd Gminy Miętków
ul. Kolejowa 35, 55 - 081 Miętków
tel. (71) 316 81 13, fax (71) 316 81 84, e-mail: urząd@miętkow.pl

Miętków, 09.11.2021 r.

Bd.6727.185.2021

URZĄD GMINY
ul. Kolejowa 35
55 - 081 MIĘTKÓW
tel. (71) 3168113, 3168284

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI MIĘTKÓW**

Działka o numerze ewidencyjnym **175/3** obręb **Miętków**, gmina Miętków, położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXVIII/175/2006 Rady Gminy w Miętkowie z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miętków (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20.05.2006 r. nr 98, poz. 1699).

Dz. nr 175/3 obręb Miętków znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem :

U1 - teren zabudowy usługowej.

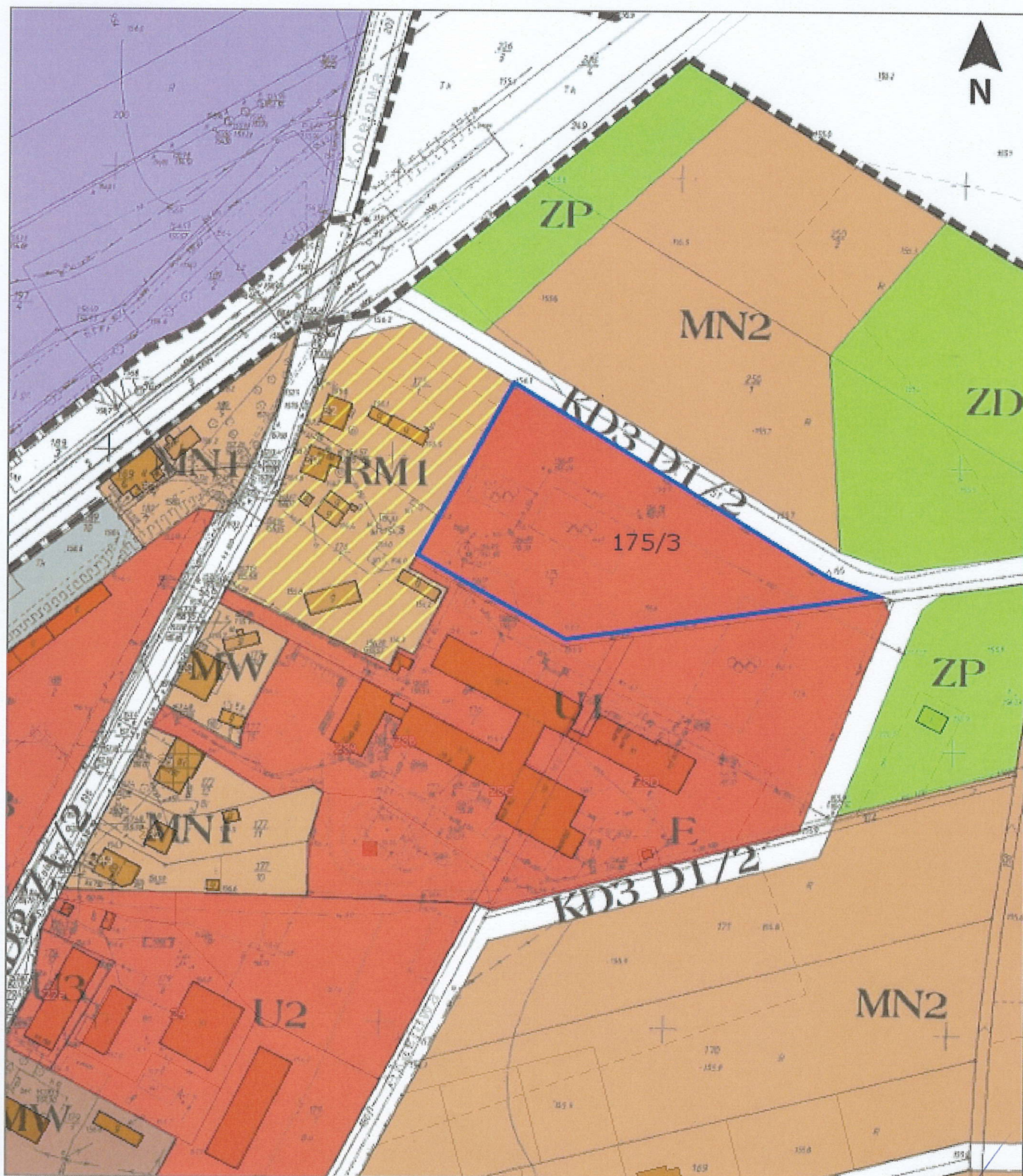
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa w tym budynki użyteczności publicznej dla oświaty, szkolnictwa,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących dla potrzeb sportu i rekreacji,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m,
 - c) geometria dachu - dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste. Dla dachów spadzistych obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowych maks. 50⁰,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 80%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
 - f) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w Uchwale nr XXVIII/175/2006 Rady Gminy w Miętkowie z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miętków, dostępnej na stronie internetowej www.wrosip.pl.

WÓJT
Adam Kozarowicz

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO WSI MIETKÓW
UCHWAŁA NR XXVIII/175/2006 RADY GMINY W MIETKOWIE
z dnia 22 lutego 2006

— Orientacyjne granice działki 175/3 obręb Mietków



URZĄD GMINY
ul. Kolejowa 35
55-081 MIETKÓW
tel. (71) 3168113, 3168284

WÓJT
Adam Kozarowicz