

**UCHWAŁA NR XXXVIII/261/2022
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 18 stycznia 2022 r.

wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Domanice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz.1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054), Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 76/3, o pow. 0,0644 ha, położonej w obrębie Domanice, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00031423/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest oznaczona symbolem RM– teren zabudowy zagrodowej i położona jest w granicach: strefy OW obserwacji archeologicznej, strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka zabudowana jest budynkiem znajdującym się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków.

Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Domanice oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76/3, o pow. 0,0644 ha, dla której dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00031423/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest oznaczona symbolem **RM** – teren zabudowy zagrodowej i położona jest w granicach: strefy **OW** obserwacji archeologicznej, strefy **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka zabudowana jest budynkiem wchodzącym do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

Nieruchomość zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r.- o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.