

**UCHWAŁA NR XXXVIII/264/2022
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 18 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną o numerze działki 655/1, obr.
Maniów Maniów Mały**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797

i z 2019 r., poz. 6054), Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działki nr 655/1, obręb Maniów Maniów Mały, stanowiącej gminną drogę wewnętrzną, będącą w zarządzie Wójta Gminy Mietków, w celu umieszczenia w pasie drogowym przez zajmującego pas drogowy, tj. Pana Pawła Mikołajczak, ul. Hallera 99/12, 53-201 Wrocław, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - rurociągu wodnego PE o śr. 40 mm i rurociągu kanalizacji sanitarnej PVC-U o śr. 160 mm, o łącznej powierzchni 0,60 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

W dniu 19.07.2019 r. Pan Paweł Mikołajczak złożył wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi w celu budowy przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w działce nr 655/1, obręb Maniów Maniów Mały, stanowiącej drogę gminną wewnętrzną. Planowany czas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, określony został na okres od: 24.07.2019 r., do: na czas nieoznaczony.

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanego wniosku Pana Pawła Mikołajczak nie możemy zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych, a udostępnienie drogi wewnętrznej, którą jest dz. nr ew. 655/1, obr. Maniów Maniów Mały, pod inwestycję może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu. Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dla zawarcia umowy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, należy uznać za uzasadnione.