

**ZARZĄDZENIE NR 282/2022
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 7 czerwca 2022 r**

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 256/2022 Wójta Gminy Mietków z dnia 05 kwietnia 2022 r.
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym dla najemcy,
stanowiących własność Gminy Mietków

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

W związku z koniecznością uzupełnienia Wykazu nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz bezprzetargowej dla najemcy o komórkę gospodarczą- działka nr 129/5 AM 1 o pow. 0,0018 ha (dalej: „Wykaz”), dokonuje się m.in. zmiany Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 256/2022 r. Wójta Gminy Mietków z dnia 05.04.2022 r., w ten sposób, że uzupełniony Wykaz w części dot. nieruchomości gruntowej położonej w Domanicach (KW WR1S/00018059/4) podlega ponownemu podaniu do publicznej wiadomości.

Ponadto:

§ 1.

W zarządzeniu nr 256/2022 Wójta Gminy Mietków z dnia 05 kwietnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym dla najemcy, stanowiących własność Gminy Mietków:

1. § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„ § 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym:

- 1) nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 76/3 o pow. 0,0644 ha, położona w Domanicach, w obrębie geodezyjnym Domanice,*
- 2) lokal mieszkalny nr 1 w budynku w Domanicach 62A wraz z udziałem wynoszącym 2784/10000 w nieruchomości wspólnej działka nr 129/4, obręb Domanice, wraz z zabudowaną komórką gospodarczą położoną na działce nr 129/5 AM 1 o pow. 0,0018 ha.”.*

2. § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„ § 2.

- 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, w części dot. nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 był zamieszczony w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Mietków www.mietkow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 kwietnia 2022 do dnia 29 kwietnia 2022 r.*

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, w części dot. nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 w uzupełnionym zakresie o komórkę lokatorską, podlega zamieszczeniu w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Mietków www.mietkow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2022 r. do dnia 1 lipca 2022 r.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 2) Zarządzenia nr 256/2022 Wójta Gminy Mietków z dnia 05 kwietnia 2022 r. zawarty jest w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia i stanowi jego integralną część.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Adam Kozarowicz

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonej do sprzedaży

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 282 /2022
Wójta Gminy Mietków z dnia 07.06.2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Domanicach, gminie Mietków przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej dla najemcy.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. działki w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
1	Domanice	129/4	Udział 2784/10000	WR1S/00018059/4	Tereny działki nr 129/4 Am1 oznaczone symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym w Domanicach 62A. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, Ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodna z sieci wiejskiej, Kanalizacyjna. Sprzedaż dla najemcy lokal nr 1 o pow. 55,80 m2.Lokal położony na parterze budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni oraz łazienki o pow. 29,38 m2. Do lokalu przynależą jeszcze dwa pokoje i przedpokój usytuowane po przeciwnej stronie korytarza z osobnym wejściem o pow. 26,42 m2. Lokal znajduje się w średnim stanie technicznym o średnim standardzie wyposażenia.	58 000,00 za lokal, 2 557,00 za udział w gruncie	Bezprzetargowa dla najemcy
2.	Domanice	129/5	0018	WR1S/00018060/4	Teren działki nr 129/5 oznaczony symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej, Strefa B ochrony konserwatorskiej, strefa OW obserwacji archeologicznej	Wrzaz z lokalem zostaje sprzedana działka nr 129/5 o pow. 0.0018 ha zabudowana komórką gospodarczą, która jest przydzielona do mieszkania	3 000,00	Bezprzetargowa dla najemcy

Uwaga : Cena nieruchomości dla najemcy jest zwolniona z obowiązującego podatku VAT.

1. Wójt Gminy Mietków informuje, iż na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, ust. 1 pkt 2 i ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Mietków.
2. Po upływie ww. terminu nieruchomości opisane powyżej zostaną sprzedane bezprzetargowo dla najemcy.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Mietków (pok.19) tel 71 360 49 07
4. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mietków oraz opublikowaniu na stronie internetowej <http://mietkow.bioletyn.net>

WÓJT
Adam Kozłowski

