

Wójt Gminy Mietków ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 106/11 o pow. 0,1750 ha położonej w Piławie

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona geodezyjnie numerem 106/11, położona we wsi Piława, gmina Mietków, o pow.0,1750 ha zlokalizowana jest w drugiej linii zabudowy. Posiada kształt prostokąta. Teren wyrównany, wykorzystywany przez użytkownika sąsiedniej działki jako teren składowy i parking. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią głównie budynki mieszkalne jednorodzinne, obiekty w zabudowie zagrodowej oraz tereny niezabudowane o charakterze rolnym. Znajdują się również w jej pobliżu sklep wiejski oraz teren przemysłowy. Na działce znajduje się stacja transformatorowa, stanowiąca własność przedsiębiorstwa przesyłowego. Działka posiada możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej i sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi o nawierzchni bitumicznej a następnie dojeżdżenie przez działkę 106/10 lub z drogi nieutwardzonej – działki nr 174. W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomość widnieje jako teren **oznaczony symbolem U – teren zabudowy usługowej, E-energetyka, strefie OW obserwacji archeologicznej, strefie K ochrony krajobrazu kulturowego**. Nieruchomość gruntowa posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1S/00031546/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/312/2022 z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/279/2022 Rady Gminy Mietków z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 106/11 o pow. 0,1750 ha, położonej w obrębie Piława, stanowiącej własność Gminy Mietków, wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/11 o pow. 0,1750 ha, służebnością przesyłu w pasie gruntu stanowiącym obszar użytkowania w związku z wybudowaną stacją transformatorową na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz każdego z właścicieli nieruchomości.

Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości 220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) **netto**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikającej z obowiązujących przepisów.

Wadium w wysokości **22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.08.2021 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Mietków BS Oleśnica o/Mietków nr rachunku **72 9584 1119 2012 1200 0315 0004**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.

UWAGA: Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: **nr działki 106/11 o pow. 0,1750 ha, obręb Piława**

Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2022 r. o godzinie 10.00 w sali nr 15 w Urzędzie Gminy w Mietkowie , ul. Kolejowa 35.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończonym przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości można oglądać na stronie internetowej www.wrosip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tel. 71 3168 113 wew.120 lub 71/ 360 49-07 w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00

Mietków, 18 lipca 2022 r.

WÓJT
Adam Kozarowicz