

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIETKÓW

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mietków według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Mienie komunalne Gminy Mietków składa się z następujących składników

- Grunty
- Budynki i lokale
- Obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- Maszyny i urządzenia
- Środki transportu
- Narzędzia, przyrządy i wyposażenie

Gospodarka majątkiem Gminy odbywa się przez jednostki budżetowe, zakład budżetowy oraz samorządowe osoby prawne posiadające osobowość prawną.

Gminne jednostki organizacyjne:

- jednostki budżetowe

- 1) Urząd Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35;
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mietkowie, ul. Kolejowa 35;
- 3) Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 c;
- 4) Przedszkole Publiczne w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 a;

- zakład budżetowy

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie, ul. Kolejowa 35

- samorządowe osoby prawne zaliczane do sektora finansów publicznych

- 1) Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6;
 - 2) Gminny Ośrodek Kultury w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6;
- (działają jako instytucje kultury)

Gmina Mietków posiada inne niż prawo własności prawa majątkowe (art. 267 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy o finansach publicznych):

- 1) akcje - Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego na sumę 12.000 zł.
- 2) udziały - w BS Oleśnica O/Mietków na kwotę 2.800 zł.
- 3) udziały w Spółce – Dolnośląska Inicjatywa Samorządowa na kwotę 17.800,00 zł.

Gminie Mietków do niżej wymienionego stanu mienia przysługuje prawo własności (art. 267 ust. pkt.3 lit.a, b ustawy o finansach publicznych):

łącznie na dzień 31.12.2021 r. gmina posiada grunty o powierzchni 300,04 ha, o wartości ewidencyjnej – 4.071.023,10 zł (łącznie z użytkowaniem wieczystym) w tym:

- grunty orne – 53,67 ha
- pastwiska i łąki – 8,60 ha
- grunty leśne i zakrzewienia – 2,77 ha
- tereny zielone – 1,87 ha
- rowy 0,84 ha
- wody stojące 13,64 ha
- tereny rekreacyjne – 1,72 ha
- grunty zabudowane – 13,94 ha
- cmentarze – 3,48 ha
- boiska – 16,75 ha
- działki pod budownictwo mieszkaniowe – 1,43 ha
- pozostałe grunty – 181,33 ha

grunty będące w użytkowaniu wieczystym o powierzchni ok. 0,71 ha i wartości ewidencyjnej 172.000,00 zł.

Osoby prawne posiadają ok. 0,44 ha gruntów w użytkowaniu, wieczystym – są to: Bank Spółdzielczy w Oleśnicy O/Mietków oraz Sp. z o.o Flora z siedzibą w Praszkach.

Natomiast 0,27 ha użytkowania wieczystego gruntów jest w posiadaniu osób fizycznych. Od 01 stycznia 2019 r. zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów nastąpiło przekształcenie tych gruntów o powierzchni 0,25 ha i wartości ewidencyjnej 119.200 zł.

Budynki

- budynki mieszkalne – 7 obiektów
- obiekty użytkowo-mieszkalne – 2 budynki
- obiekty kulturalne (świetlice i biblioteki)– 12 budynków
- remizy strażackie – 4 obiekty
- budynek UG i Ośrodka Zdrowia - 1
- pozostałe budynki /gospodarcze, magazynowe / - 11 budynków
- pozostałe obiekty użyteczności publicznej – 3 budynki

Budowle i urządzenia techniczne, w tym:

Wodociągi -łączna długość sieci wynosi 58,17 km, w tym (16 km magistralna; 42,17 km rozdzielcza)

Stacje uzdatniania wody 3 szt. (Mietków, Stróża, Proszkowice)

sieć kanalizacyjna – ok. 23,65 km.

oczyszczalnie ścieków /zmodernizowana/ - 1 obiekt (Mietków)
wysypiska śmieci - 1 obiekt (zamknięte)
drogi gminne publiczne w km 24,67

Środki transportowe (pojazdy, maszyny):

Ochotnicze Straże Pożarne działające na terenie Gminy Mietków dysponują 6 samochodami pożarniczymi, w tym 2 są własnością Gminy Mietków. Samochód pożarniczy Jelcz 004, rok produkcji 1980 oraz samochód pożarniczy Star P244L, rok produkcji 1985.

Pozostałe samochody są własnością OSP:

- samochód pożarniczy FS Lublin, rok produkcji 1998
- samochód pożarniczy Man 14224, rok produkcji 2001
- samochód pożarniczy FS Lublin Żuk, rok produkcji 1983
- samochód pożarniczy Man TGM 13.290, rok produkcji 2018

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie korzysta z następujących pojazdów i maszyn:

- samochód skania PM 4X2, rok produkcji 1991 – do przewozu kontenerów
- koparko-ładowarka JCB 3Cx, rok produkcji 2003
- ciągnik Zetor R2 3 WD4, rok produkcji 2013
- ciągnik Ursus U-4512, rok produkcji 1990
- samochód ciężarowy Volkswagen LT 35 TDI, rok produkcji 1998
- wóz asenizacyjny T 507/06 (beczka do pompowania szamb), rok produkcji 2009
- przyczepa Autosan (do ciągnika Ursus), rok produkcji 2007
- pług do odśnieźnicy PUV-2600, rok produkcji 2012
- traktorek z kosiarką samojezdną, rok produkcji 2015
- samochód Opel Combo Tour, rok produkcji 2016
- samochód specjalny do czyszczenia kanalizacji Renault Midlum, rok produkcji 2008

Wpływy do budżetu gminy z tytułu (art. 267, ust.1 pkt 3 lit. d):

- dzierżawy gruntów rolnych – 38.190,00 zł.
- wieczystego użytkowania gruntów – 6.772,00 zł.
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 1.192,00 zł.
- najmu, dzierżawy lokali i gruntów – 153.768,98 zł.
- sprzedaży nieruchomości – 1.344.771,69 zł.
- dywidendy z tytułu praw majątkowych – 150,00 zł.

Dane o zmianach w stanie mienia jst (art. 267 ust.1 pkt 3 lit.c) od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

I. Grunty

Zmniejszenia powierzchni gruntów w 2021 r.

Sprzedano:

(teren zabudowy usługowej)
dz. nr 187/7 Mietków - pow. 280 m²
(tereny obiektów produkcyjnych i magazynów)

dz. nr 63/8 Mietków - pow. 5.241 m²
dz. nr 63/1 Mietków - pow.4.347 m²
dz. nr 64/1 Mietków - pow. 891 m²
dz. nr 64/2 Mietków - pow.348 m²
dz. nr 64/3 Mietków - pow. 352 m²
dz. 65 Mietków - pow.1306 m²

Zwiększenia powierzchni gruntów w 2021 r.

W 2021 r. przeszły na własność Gminy (na poszerzenie dróg gminnych) w wyniku podziału następujące działki:

dz. nr 80/3 Piława - pow. 390 m²
dz. nr 231/1 Milin - pow. 608 m²
dz. nr 64/3 Borzygniew - pow.72 m²
dz. nr 90/3 Wawrzeńczyce - pow. 116 m²
dz. nr 248/1 Milin - pow. 77 m²
dz. nr 243/1 Milin - pow. 135 m²

II. Budynki

W 2021 r. sprzedano lokal mieszkalny w Mietkowie przy ul.Kolejowej 27/3, na rzecz osoby fizycznej, w drodze przetargu nieograniczonego. Cena sprzedaży 126.810,00 zł.

III. Budowle:

- 1) Wykonano nawierzchnię poliuretanową na płycie wielofunkcyjnego placu - Centrum Rekreacji w Mietkowie, o powierzchni 924 m², wartość zadania 223.646,74 zł.
- 2) Przyjęto odpłatnie odcinek sieci wodociągowej De 110 Pe o łącznej długości 1224,90 m; zlokalizowanej na działkach 137/4;134/8;134/65;134/54 obręb Borzygniew.. Wartość zadania 177.907,32 zł. Płatność w 2022 r. i 2023 r. dla Stowarzyszenia Letniskowa w Borzygniewie.
- 3) Wykonano -wewnętrzną linię zasilającą wraz z oświetleniem terenu rekreacyjnego w Maniowie Wielkim, wartość zadania 26.760,59 zł.
- 4) Wykonano instalację oświetlenia i zasilania terenu rekreacyjnego w miejscowości Maniów Mały. Wartość inwestycji 19.704,60 zł.
- 5) Doposażenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej- wartość 16.170,00 zł.

IV. Środki transportu;

Skasowano - oddano do demontażu pojazd samochód pożarniczy Star model P224L (OSP Mietków)

V. Inne zmniejszenia i zwiększenia w majątku gminy

1) Zakupiono i zamontowano wiatę przystankową na fundamentach prefabrykowanych w miejscowości Chwałów- wartość 10.455,00 zł.

2) Zmniejszenie – skasowano - osuszacze 5 szt.

Inwestycje gminne (środki trwałe w budowie) stan zaangażowania na dzień 31.12.2021 r.

/ łączna wartość 788.989,09 zł /

Kanalizacja Mietków-Wawrzeńczyce	33.794,50
Remont dachu świetlica Milin	8.427,75
Oświetlenie ulic ul. Bystrzycka w Mietkowie	4.700,00
Utwardzenie placu świetlica Domanice	10.002,36
Wysypisko w Stróży/rekultywacja	717.101,61
Utwardzenie placu świetlica Wawrzeńczyce	5.742,87
Świetlica Dzikowa	3.900,00
Wykup dz. 204/4 Czajka	150,00
Wykup dz.93/1 Komaniecki	470,00
Wymiana pokrycia dachowego świetlicy w Domanicach	4.700,00

WÓJT
Adam Kozarowski
(Wójt Gminy)

**Zestawienie tabelaryczne mienia gminy
- wg stanu posiadania, w danych jednostkach organizacyjnych
na dzień 31.12.2021 r.**

Urząd Gminy Mietków

L.p	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2021 r. wartość ewidencyjna	
1	Grunty	4 071 023,10	
2	I Budynki	6 293 913,83	
3	II Budowle	18 569 320,43	
4	III Kotły i maszyny energetyczne	199 903,51	
5	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	253 141,39	
6	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	15 900,00	
7	VI Urządzenia techniczne	320 877,74	
8	VII Środki transportu	84 436,00	
9	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	265 711,32	
	Razem	30 074 227,32	
10	Wartości niematerialne i prawne	228 050,40 zł	
11	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1 043 803,24 zł	31 346 080,96 zł

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mietkowie

L.p	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2021 r. wartość ewidencyjna	
1	Wartości niematerialne i prawne	16 033,38 zł	
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	54 765,76 zł	70 799,14 zł

Przedszkole Publiczne w Mietkowie

L.p	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2021 r. wartość ewidencyjna	
1	II Budowle	5 885,00	
2	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 347,50	
3	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	37 596,53	
	Razem	52 829,03	

4	Wartości niematerialne i prawne	1 678,47	
5	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	173 111,54	227 619,04

Szkoła Podstawowa w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2021 r. wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	2 833 739,68	
2	II Budowle	473 727,21	
3	III Kotły i maszyny energetyczne	152 429,15	
4	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	81 271,85	
5	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	
6	VI Urządzenia techniczne	41 400,00	
7	VII Środki transportu	8 748,28	
8	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	50 694,96	
	Razem	3 642 011,13	
9	Wartości niematerialne i prawne	41 688,06	
10	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	630 648,16	4 314 347,35

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2021 r. wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	656 366,40	
2	II Budowle	14 520 985,36	
3	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	468 484,33	
4	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	148 407,94	
5	VI Urządzenia techniczne	359 541,66	
6	VII Środki transportu	420 954,14	
7	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	4 450,00	
	Razem	16 579 189,83	
8	Wartości niematerialne i prawne	16 126,14	
9	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	192 519,95	16 787 835,92

Gminny Ośrodek Kultury w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2021 r. wartość ewidencyjna
1	IV Maszyny, urządzenia i aparaty	13 206,02

	ogólnego zastosowania		
2	VI Urządzenia techniczne	43 270,10	
3	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	33 560,78	
	Razem	90 036,90	
4	Wartości niematerialne i prawne	12 199,45	
5	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	205 893,62	308 129,97

Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie

L.p	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2021 r. wartość ewidencyjna	
1	Grunty	255 300,00	
2	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	39 888,02	
	Razem	295 188,02	
3	Wartości niematerialne i prawne	4 095,88	
4	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	87 704,04	386 987,94


WÓJT

 Ad (Wójt Gminy) wicz

