

UCHWAŁA NR L/379/2022
RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce, dla terenu w rejonie ulicy Kąteckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce, dla terenu w rejonie ulicy Kąteckiej, zwanego dalej planem miejscowym.

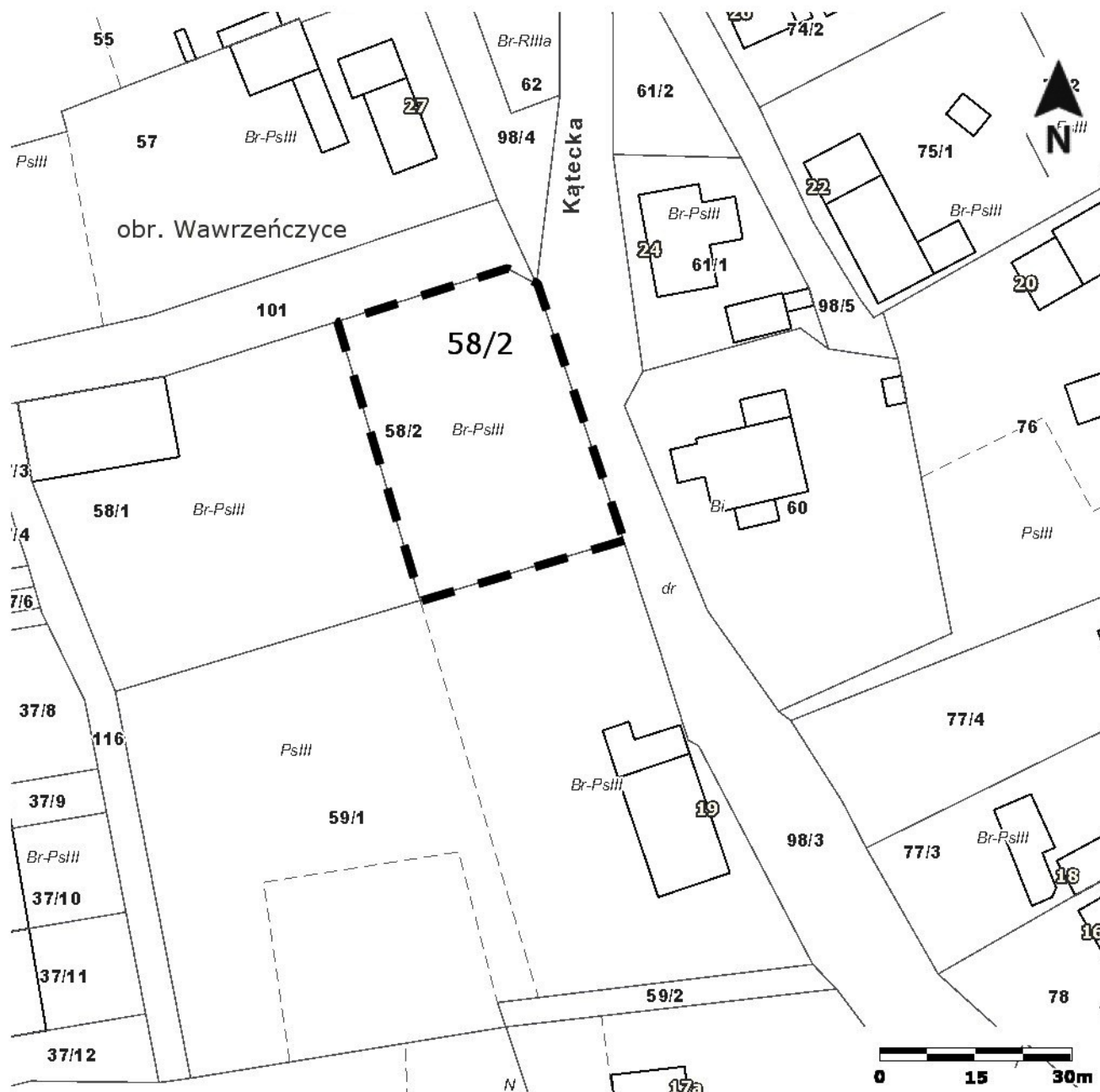
§ 2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Obszar opracowania stanowi działkę nr 58/2 o powierzchni 0,1600ha, we wsi Wawrzeńczyce, w rejonie ulicy Kąteckiej. Działka ta stanowi własność Gminy Mietków.

Obowiązuje na niej miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce podjęty uchwałą nr III/24/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 28 grudnia 2018r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 stycznia 2019r. poz. 357. Plan ten przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi 7-MU. Planowane jest dopuszczenie w obszarze opracowania planu oprócz funkcji mieszkaniowych również usługi sakralne, które w obowiązującym planie miejscowym nie są wyszczególnione.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce, dla terenu w rejonie ulicy Kąteckiej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków wskazuje na przedmiotowych działkach tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, m.in. usługami związanymi z kultem religijnym. Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium wykazała zgodność planowanego przeznaczenia z ustaleniami studium.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce, dla terenu w rejonie ulicy Kąteckiej jest zasadne.