

**UCHWAŁA NR L/382/2022
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne o numerach działek 225 obr.
Mietków i 118/2 obr. Dzikowa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856 i z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054), Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas do 31.12.2040 r. części działek nr 225 obręb Mietków i 118/2 obr. Dzikowa, stanowiących gminne drogi wewnętrzne, będące w zarządzie Wójta Gminy Mietków, w celu umieszczenia w pasie drogowym przez zajmującego pas drogowy, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - kanalizacji teletechnicznej światłowodowej o średnicy 0,125 m i łącznej długości 12 m, w tym 5 m w dz. 225 obr. Mietków i 7 m w dz. 118/2 obr. Dzikowa, o łącznej powierzchni 1,52 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

W dniu 23.06.2020 r. firma PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, złożyła wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi w celu budowy kanalizacji teletechnicznej w działkach 225 obręb Mietków i 118/2 obr. Dzikowa, stanowiących drogi gminne wewnętrzne. Planowany czas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, określony został na okres od: 07.07.2020 r., do: 31.12.2040 r..

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanego wniosku PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nie możemy zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych, a udostępnienie dróg wewnętrznych, którymi są dz. nr ew. 225 obr. Mietków i 118/1 obr. Dzikowa, pod inwestycję może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu. Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dla zawarcia umowy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, należy uznać za uzasadnione.

