

**UCHWAŁA NR LIII/420/2023  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 1856 i z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie jako:

1. Działkę nr 47/2 o pow. 6,9300 ha i działkę nr 45/8 o powierzchni 1,7700 ha, obręb Dzikowa.
2. Część działki nr 81/10 o powierzchni 0,0550 ha, obręb Domanice.
3. Część działki nr 437/21 o powierzchni 0,7500 ha, część działki nr 437/17 o powierzchni 0,3250 ha, działkę nr 437/14 o powierzchni 0,4786 ha, działkę nr 437/15 o powierzchni 0,8964 ha, obręb Domanice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mietków i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek. Dzierżawcy wyrazili chęć dalszej dzierżawy wskazanych w uchwale gruntów. Zawarcie kolejnej umowy, na okres powyżej 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.