

**UCHWAŁA NR LIII/421/2023  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 127 o pow. 0,0500 ha, położonej w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiącej własność Gminy Mietków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r. poz. 6054), Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 127, o powierzchni 0,0500 ha, położonej w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00063179/1. Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/181/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (ogłoszona dnia 06.05.2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 90, poz. 1562 ) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce. Działka znajduje się w granicach terenów zagrożonych powodzią, strefie ochrony krajobrazu kulturowego i położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami RM1 - teren zabudowy zagrodowej, R1 - tereny rolnicze. W ewidencji gruntów i budynków widnieje użytek: grunty pod rowami W.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Wawrzeńczyce, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 127, o pow. 0,0500 ha (grunty pod rowami). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem: R1 – tereny rolnicze i RM1 – teren zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze *bezprzetargowej*, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Pismem z dnia 23.09.2022 r. współwłaściciele działki ewidencyjnej nr 119 obręb Wawrzeńczyce zwrócili się z prośbą o zakup rowu, stanowiącego działkę nr 127, ponieważ przebiega on w całości przez ich działkę nr 119. Zakup działki nr 127 znacząco poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 119. Rów, stanowiący działkę nr 127 jest niewidoczny w terenie.

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.