

**UCHWAŁA NR LVI/433/2023  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 15 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856 i z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) Działka nr 79/4 o powierzchni 0,53 ha, działka nr 72/2 o powierzchni 0,41 ha, działka nr 72/4 o powierzchni 0,67 ha, działka nr 8/1 o powierzchni 2,15 ha, działka nr 466/4 0,25 ha, położone w obrębie Domanice.
- 2) Działka nr 174 o powierzchni 1,79 ha, położona w obrębie Wawrzeńczyce.
- 3) Część działki nr 62 o powierzchni 0,70 ha, położona w obrębie Ujów.
- 4) Działka nr 431 o powierzchni 0,13 ha, działka nr 263 o powierzchni 0,9136 ha, działka nr 405 o powierzchni 0,0802 ha, położone w obrębie Mietków.
- 5) Część działki nr 425 o powierzchni 0,28 ha, działka nr 426 o powierzchni 0,2220 ha, działka nr 430 o powierzchni 0,1223 ha, położone w obrębie Mietków.
- 6) Działka nr 50 o powierzchni 0,57 ha, położona w obrębie Milin.
- 7) Działka nr 199 o powierzchni 2,9038 ha, położona w obrębie Mietków.
- 8) Działka nr 10/3 o powierzchni 0,11 ha, działka nr 49 o powierzchni 0,38 ha, położone w obrębie Borzygniew.
- 9) Część działki nr 303 o powierzchni 0,0600 ha, położona w obrębie Borzygniew.
- 10) Działka nr 54/2 o powierzchni 0,0100 ha, położona w obrębie Borzygniew.
- 11) Część działki nr 443 o powierzchni 0,0100 ha, położona w obrębie Proszkowice.
- 12) Działka nr 118/2 o powierzchni 0,0135 ha, położona w obrębie Wawrzeńczyce.
- 13) Część działki nr 62 o powierzchni 0,9400 ha, położona w obrębie Ujów, działka nr 413 o powierzchni 0,3580 ha i działka nr 407 o powierzchni 0,4580 ha, położone w obrębie Mietków.
- 14) Część działki nr 81/5 o powierzchni 0,0300 ha, położona w obrębie Domanice.
- 15) Część działki nr 187/9 o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Mietków.
- 16) Działka nr 134/78 o powierzchni 0,0420 ha, położona w obrębie Borzygniew.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Helena Artymowicz**

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mietków i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek.

Nieruchomości wskazane w § ustęp 1-14 są nieruchomościami użytkowymi do produkcji rolnej lub jako ogródki przydomowe, natomiast nieruchomości wskazane w § 1 ustęp 15-16 służą do prowadzenia działalności gospodarczej.

Dzierżawcy wyrazili chęć dalszej dzierżawy wskazanych w uchwale gruntów. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.