

**UCHWAŁA NR LVII/444/2023
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 58/2 o pow. 0,1600 ha, położonej w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiącej własność Gminy Mietków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 58/2, o powierzchni 0,1600 ha, położonej w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00040591/8. Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr LVI/432/2023 Rady Gminy Mietków z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce, dla terenu w rejonie ulicy Kąteckiej (ogłoszona dnia 23 czerwca 2023 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 3910). Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-UR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług kultu religijnego.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości – działki nr 58/2, ustalonej na podstawie jej wartości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 58/2, o powierzchni 0,1600 ha położona jest w obrębie geodezyjnym Wawrzeńczyce. Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-UR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług kultu religijnego. W ewidencji gruntów i budynków widnieje użytek: grunty rolne zabudowane.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej UGN, nieruchomość jest zbywana w drodze *bezprzetargowej*, na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Pismem z dnia 14.11.2022 r. Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wawrzyńca w Wawrzeńczycach wniósł o przekazanie na rzecz Parafii nieruchomości oznaczonej jako działka nr 58/2, na cele kultu religijnego.

Jak stanowi art. 68 ust. 1 pkt 6 UGN, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1347) stosunki te uregulowała.

W tym przypadku ustawowe warunki do udzielenia bonifikaty są spełnione. Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Zgodnie z operatem szacunkowy sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 58/2 o powierzchni 0,1600 ha została ustalona na kwotę 96 000,00 zł netto, do której należy doliczyć 23% podatek VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931), co daje kwotę 118 080,00 zł brutto.