

**UCHWAŁA NR LVII/445/2023
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 322/10 o pow. 0,0897 ha, położonej w obrębie Proszkowice, stanowiącej własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 322/10 o pow. 0,0897 ha, położonej w obrębie Proszkowice, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/ 00031539/0. Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/178/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (ogłoszona dnia 14.04.2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 81, poz. 1304) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszkowice. Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami RM1 - teren zabudowy zagrodowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Proszkowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 322/10, o pow. 0,0897 ha (grunty orne, klasoużytek: R-RIIb). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM1 – teren zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.