

**UCHWAŁA NR LVIII/451/2023
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów Mały, dla terenu w rejonie ulicy Głównej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów Mały, dla terenu w rejonie ulicy Głównej, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

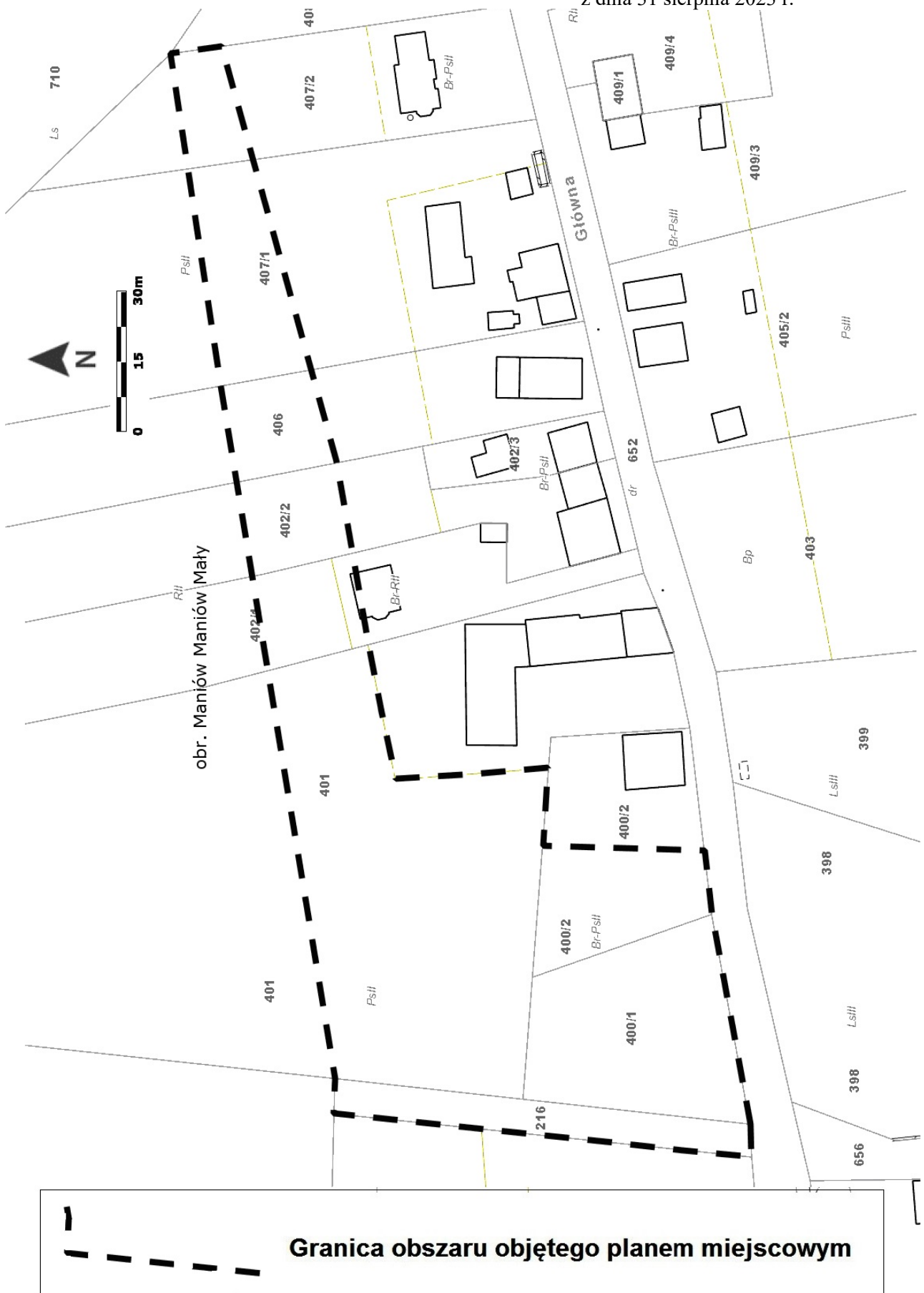
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Załącznik do uchwały Nr LVIII/451/2023
Rady Gminy Mietków
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



Uzasadnienie

Obszar opracowania znajduje się w obrębie Maniów Mały we wsi Maniów Mały, w rejonie ul. Głównej. Zajmuje powierzchnię 0,92ha. Obejmuje dz. nr 216, 400/1 i części dz. nr 400/2, 401, 402/1, 402/2, 406, 407/1, 407/2. Nie są zabudowane, większość użytkowana jest jako ogrody przydomowe lub tereny rolne. Działka nr 216 jest działką drogową.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały podjęty uchwałą nr XXVIII/173/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 maja 2006r. nr 98 poz. 1698, przewiduje przedmiotowy obszar na tereny rolnicze R1 i R2.

Celem zmian planistycznych jest dopuszczenie na działce gminnej oczekiwanej przez mieszkańców świetlicy wiejskiej i drogi, a w pozostałym obszarze powiększenie terenów zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków (uchwała nr X/73/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 15 października 2015r., zmieniona uchwałą nr XXV/165/2020 Rady Gminy Mietków z dnia 15 grudnia 2020r.) wskazuje na przedmiotowych działkach tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Studium poprzez zabudowę mieszkaniową rozumie m.in. zabudowę zagrodową, przez usługi towarzyszące rozumie usługi służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. związane z kulturą, administracją oraz inną działalnością usługową służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych uciążliwości dla otoczenia. Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium wykazała, że wnioskowane przeznaczenie przedmiotowego obszaru będzie zgodne ze studium.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów Mały, dla terenu w rejonie ulicy Głównej jest zasadne.