

**UCHWAŁA NR LVIII/452/2023
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Wawrzeńczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/181/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

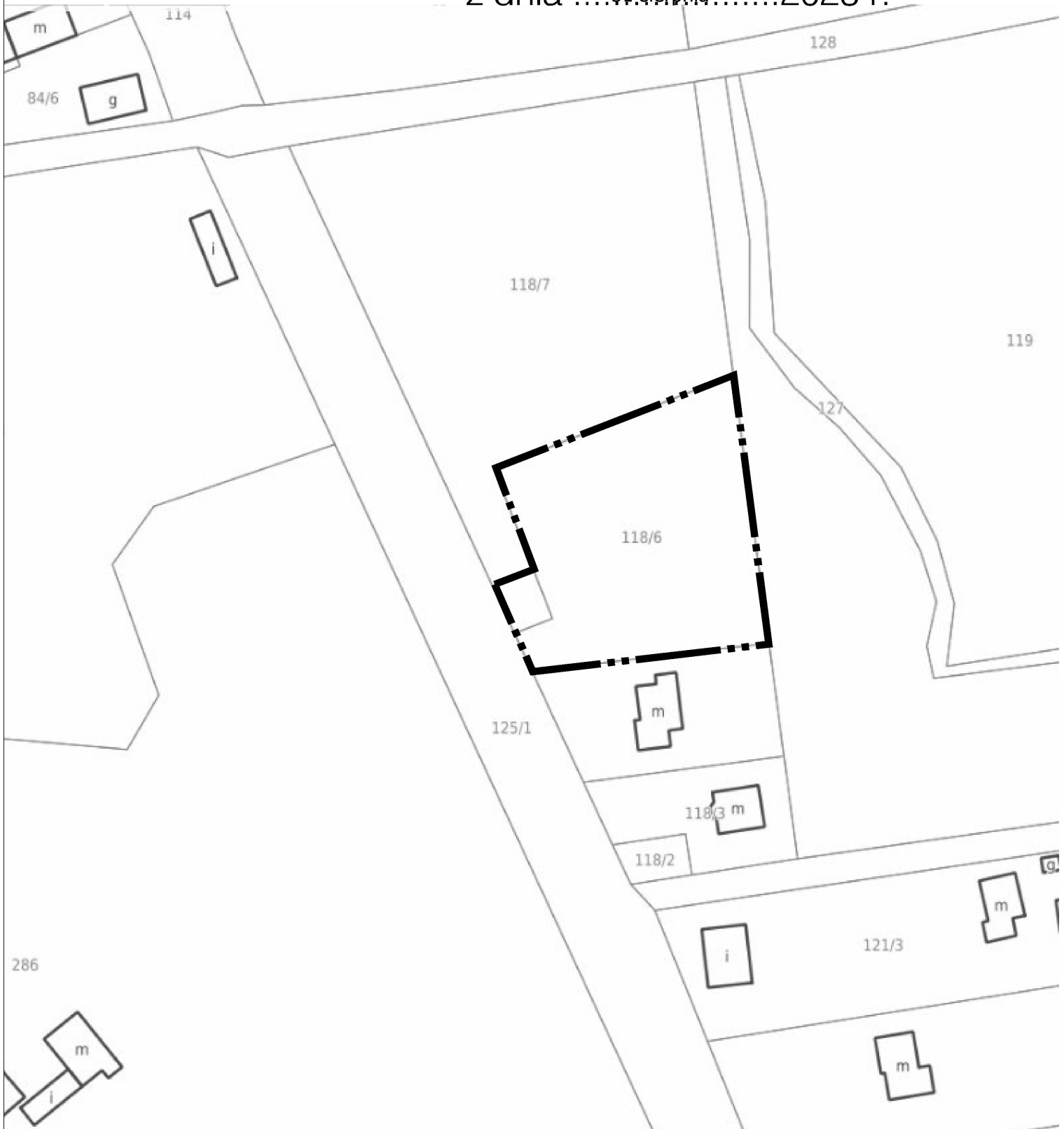
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .LVIII/452/2023.....
Rady Gminy Mietków
z dnia31.sierpnia.....2023 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO



PLANEM MIEJSCOWYM

Uzasadnienie

Celem opracowania zmiany planu dla działki nr 118/6 i części działki nr 118/7 obręb Wawrzeńczyce jest ich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami stolarskimi

Działki nr 118/6, 118/7 obręb Wawrzeńczyce stanowią własność osób fizycznych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków zatwierdzonego uchwałą nr X/73/2015 z dnia 15 października 2015 r. zmienionym uchwałą nr XXV/165/2020 Rady Gminy Mietków z dnia 15 grudnia 2020 r. przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową (jednorodziną, wielorodzinną oraz zabudowę zagrodową) wraz z usługami towarzyszącymi, zielenią, wodami powierzchniowymi, drogami, ścieżkami rowerowymi i parkingami oraz infrastrukturą techniczną. Przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest uzasadnione.