

**ZARZĄDZENIE NR 398/2023  
WÓJTA GMINY MIETKÓW  
z dnia 7 września 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Mietków.**

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do dzierżawy - załącznik nr 1.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

1. Wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 07.09.2023 r. do dnia 28.09.2023 r.
2. Ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. Zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. WÓJTA**  
**Jerzy Franczyk**  
**Zastępca Wójta**

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do dzierżawy**

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Nieruchomość gruntowa położona w Borzygniewie, oznaczona jako część działki ewidencyjnej nr 143/1, obręb ewidencyjny Borzygniew. Księga wieczysta nr WR1S/00041426/8 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.

**2) powierzchnia nieruchomości;**

0,2000 ha.

**3) opis nieruchomości;**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do wydzierżawienia przeznaczona jest części działki o powierzchni 0,2000 ha, na której usytuowany utwardzony przejazd do zakładu produkcyjnego.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Dzierżawiona powierzchnia wykorzystywana będzie do prowadzenia działalności gospodarczej – przejazd do zakładu produkcyjnego. Umowa dzierżawy, zawarta na okres do 3 lat.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości;**

02.10.2023 r.

**6) cena nieruchomości;**

Nie dotyczy.

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

Nie dotyczy.

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**

Wysokość czynszu z tytułu umowy dzierżawy w wysokości 2740,00 zł rocznie netto. Kwota nie obejmuje opłaty za odpady komunalne oraz innych należności publiczno-prawnych, takich jak podatek - opłaty te należy wносить na podstawie odrębnych umów i przepisów.

**9) terminy wnoszenia opłat;**

Czynsz płatny raz w roku: w 2023 roku do dnia 15.11.2023, następnie do 15 marca każdego kolejnego roku. Opłaty za odpady komunalne i inne należności publiczno-prawne wg odrębnych umów i przepisów.

**10) zasady aktualizacji opłat;**

Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.

**11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;**

Do oddania w dzierżawę.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Nie dotyczy.

**z up. WÓJTA**  
**Jerzy Franczyk**  
**Zastępca Wójta**