

**UCHWAŁA NR LXIV/511/2024
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 12 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 117 o pow. 0,0300 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 117 o pow. 0,0300 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023142/1, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, tj. działki nr 116, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr LXIII/502/2023 Rady Gminy Mietków z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 117 o pow. 0,0300 ha, położonej w obrębie Maniów Maniów Mały, stanowiącej własność Gminy Mietków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Maniów Mały, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 117, o pow. 0,0300 ha (grunty rolne, klasoużytek: Ps-PsIV).

Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/173/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (ogłoszona dnia 20.05.2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 98, poz. 1698), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów Mały. Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami RM1 - teren zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze *bezprzetargowej*, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Pismem z dnia 08.01.2024 r. właściciel działki ewidencyjnej nr 116 obręb Maniów Mały zwrócił się z prośbą o sprzedaż działki nr 117, położonej w Maniowie, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 117 przylega do działki nr 182/4 (klasoużytek: W – rów), której właścicielem jest Skarb Państwa a gospodarującym zasobem nieruchomości Starosta Powiatu Wrocławskiego oraz do działki nr 116, której właściciel wnioskuje o sprzedaż działki nr 117 na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. w trybie bezprzetargowym.

Działka nr 117 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp ten może być realizowany poprzez działkę nr 116.

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.