

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia 18.07.2024r.
(miejscowość, data)

SP.AB-6740.1049.2024.AW
MT. 1877 -d
(nr rejestru organu)

DECYZJA 1447/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024, poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 575), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.06.2024r.,

zatwierdzam przedłożony projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam inwestorowi, którym jest:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pod wezwaniem Św. Wawrzyńca w Wawrzeńcicach
z siedz. ul. Kątecka 19A, 55-081 Wawrzeńczyce**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia
na roboty budowlane, obejmujące:**

**„Remont elementów stropu, więźby dachowej z pokryciem, elementów murowych
i tynkowych elewacji oraz tynków wewnętrznych z wymalowaniem wg kolorystyki
- w kościele filialnym pw. Św. Jana Chrzciciela w Stróży”
dz. nr 274, AM-2, obręb Stróża, jednostka ewidencyjna Mietków**

(rodzaj obiektu lub robót budowlanych, funkcja, rodzaj zabudowy, miejsce realizacji inwestycji)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, nakładam na inwestora obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 06.06.2024r. PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pod wezwaniem Św. Wawrzyńca w Wawrzeńcicach, reprezentowana przez księdza Andrzeja Delwo -proboszcza parafii, złożyła w tut. organie wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na roboty budowlane, obejmujące: „Remont elementów stropu, więźby dachowej z pokryciem, elementów murowych i tynkowych elewacji oraz tynków wewnętrznych z wymalowaniem wg kolorystyki - w kościele filialnym pw. Św. Jana Chrzciciela w Stróży” na dz. nr 274, AM-2, obręb Stróża, jednostka ewidencyjna Mietków.

Do wniosku załączono:

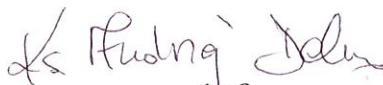
1. projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz.,
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania działką na cele budowlane,
3. kserokopię zarządzenia nr UG-19/2015 Wójta Gminy Mietków z dnia 21 grudnia 2019r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mietków.

W oparciu o ww. przedłożone dokumenty, ustalono, że wniosek jest kompletny pod względem formalnym.

Tutejszy organ, na podstawie załączonych do wniosku projektów, określił krąg osób, którym przysługuje status strony w tym postępowaniu, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W wyniku tych ustaleń, pismem z dnia 14.06.2024r., tut. organ powiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania w tej sprawie, informując jednocześnie o przysługującym im prawie do czynnego w nim udziału, zgodnie z art. 10 Kpa.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekt ten nie zawiera nieprawidłowości.

Za zgodność z oryginałem
18.07.2024
data podpis


1 z 2
Ks. Andrzej Delwo

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. ŚW. WAWRZYŃCA
Wawrzeńczyce, ul. Kątecka 19A
55-081 Mietków tel. 882 749 242**

Proboszcz

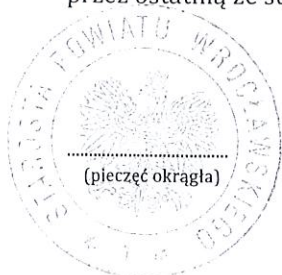
W dniu 17.06.2023r. tutejszy organ, zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy Prawo budowlane, przekazał 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, celem jego uzgodnienia, z uwagi na ujęcie przedmiotowego kościoła Zarządzeniem nr UG-19/2015 Wójta Gminy Mietków z dnia 21 grudnia 2019r. w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mietków oraz, zgodnie z załącznikiem graficznym i § 6. 4, § 6. 5 uchwały nr XXVIII/179/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stróża (Dz.Urz.Woj.Doln. Nr 81 z dnia 14 kwietnia 2006r. poz. 1305), ze względu na planowaną inwestycję leżącą na obszarze strefy „B” i „K” ochrony konserwatorskiej.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w terminie 30 dni, co zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/179/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stróża (Dz.Urz.Woj.Doln. Nr 81 z dnia 14 kwietnia 2006r. poz. 1305) oraz z innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Niniejsza decyzja stała się ostateczna
w dniu 19 lipca 2024r.

z up. Starosty

(podpis oraz pieczętka imienna)

Agnieszka Wójcik

INSPEKTOR

Wydział Architektury i Zabytków

z up. Starosty

Irena Cieślak

Dyrektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111.) pobrano 71 zł.

Załącznik: zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany
- stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pw. Św. Wawrzyńca w Wawrzeńcicach, reprezentowana przez księdza Andrzeja Delwo -proboszcza parafii- wraz z Załącznikiem,

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mietków
2. PINB - wraz z Załącznikiem
3. AiB aa - wraz z Załącznikiem.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Wójcik, tel. 71-72-21-727.

Za zgodność z oryginałem

19.07.2024

data podpis

Andrzej Delwo
Ks. Andrzej Delwo

Proboszcz

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. ŚW. WAWRZYŃCA
Wawrzeńcice, ul. Kątecka 19A
55-081 Mietków tel. 882 749 242