

**UCHWAŁA NR IV/31/2024  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 23 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mietków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) **Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Mietków, obejmującego obszar gminy Mietków, w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Paweł Waclawek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) Rada Gminy Mietków podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Obszar planu ogólnego obejmuje gminę Mietków, w jej granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z nowelizacji ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, której zasadnicze regulacje weszły w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą nowelizacją z dniem 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy, przestaną obowiązywać w polskim systemie planowania przestrzennego studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Niejako w ich miejsce ustawodawca wprowadza plany ogólne gmin. Ten nowy dokument będzie aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zasadniczo przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że brak planu ogólnego gminy, po utracie mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, spowoduje paraliż rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy (brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Aby nie dopuścić do takiej sytuacji, zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Mietków.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy rozpoczyna procedurę planistyczną, zgodną z art. 13 i ww. ustawy.