

**ZARZĄDZENIE NR 100/2025  
WÓJTA GMINY MIETKÓW  
z dnia 21 marca 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiących własność Gminy Mietków.**

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu - załącznik nr 1.

§2

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega:

1. Wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, od dnia 21.03.2025 r. do dnia 11.04.2025 r.
2. ogłoszeniu w prasie lokalnej: <http://komunikaty.doba.pl/>
3. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT  
GMINY MIETKÓW**  
  
**Tomasz Sakuta**

**W Y K A Z  
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do najmu**

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Lokal użytkowy położony w Mietkowie, ul. Kolejowa 27 lok. 9, działka ewidencyjna nr 187/7, obręb ewidencyjny Mietków. Księga wieczysta nr WR1S/00031542/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.

**2) powierzchnia nieruchomości;**

68,22 m<sup>2</sup>

**3) opis nieruchomości;**

Lokal użytkowy składający się z czterech pomieszczeń wraz z korytarzem i WC, wyposażonych w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie, o powierzchni: 68,22 m<sup>2</sup>.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez najemcę wyłącznie w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości;**

01.05.2025 r.

**6) cena nieruchomości;**

Nie dotyczy.

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

Nie dotyczy.

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**

Wysokość czynszu z tytułu umowy najmu (za metraż) w wysokości 427,06 zł miesięcznie netto (plus należny podatek VAT). Kwota nie obejmuje opłaty za odpady komunalne oraz innych należności publiczno-prawnych - opłaty te należy wносить na podstawie odrębnych umów i przepisów.

**9) terminy wnoszenia opłat;**

Czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Opłaty za odpady komunalne i inne należności publiczno-prawne wg odrębnych umów i przepisów.

**10) zasady aktualizacji opłat;**

Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana (począwszy od roku 2026) według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.

**11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;**

Do oddania w najem.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Nie dotyczy.

**WÓJT  
GMINY MIETKÓW**  
  
**Tomasz Sakuta**