

UCHWAŁA NR XXX/207/2026
RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, dotyczącej tej samej nieruchomości i oznaczonej jako:

1. Działka nr 79/4, działka nr 72/2, działka nr 72/4, działka nr 8/1, działka nr 466/4, położone w obrębie Domanice.

2. Działka nr 174 położona w obrębie Wawrzeńczyce.

3. Część działki nr 62 położona w obrębie Ujów.

4. Działka nr 431, działka nr 263, działka nr 405, położone w obrębie Mietków.

5. Działka nr 425, działka nr 426, działka nr 430, położone w obrębie Mietków.

6. Działka nr 50 położona w obrębie Milin.

7. Działka nr 199 położona w obrębie Mietków.

8. Działka nr 10/3, działka nr 49, położone w obrębie Borzygniew.

9. Działka nr 443, położona w obrębie Proszkowice.

10. Działka nr 118/2 położona w obrębie Wawrzeńczyce.

11. Część działki nr 62, położona w obrębie Ujów, działka nr 413 i działka nr 407, położone w obrębie Mietków.

12. Część działki nr 81/10, położona w obrębie Domanice.

13. Część działki nr 143/1, położona w obrębie Borzygniew.

14. Działka nr 437/12, położona w Domanicach.

15. Działka nr 409 położona w obrębie Mietków.

16. Działka nr 94/1 położona w obrębie Mietków.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Wacławek

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mietków i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości, wykorzystywane są na cele rolne lub na ogród przydomowy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek.

Dzierżawcy wystąpili z wnioskami dotyczącym kontynuacji dotychczasowych umów. Ustosunkowanie się do prośby będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.