

UCHWAŁA NR XXXII/217/2026
RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w zw. z §1 ust. 6 uchwały nr XV/110/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 29 grudnia 2015 w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Mietków, uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat budynku nastawni kolejowej o powierzchni 55 m², położonego w Mietkowie, działka ewidencyjna nr 189/5, obręb ewidencyjny Mietków.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu dotyczącego wskazanej w §1 nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Wacławek

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mietków i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. najmu i dzierżawy. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zasada ta stosowana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasady najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Mietków zostały określone uchwałą nr XV/110/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 179). Przedmiotem kolejnej umowy najmu jest budynek nastawni kolejowej o powierzchni 55m² położony w Mietkowie na działce ewidencyjnej nr 189/5 (obręb Mietków). Dotychczasowy najemca - Schavemaker Invest Sp. z o.o. - wystąpił z wnioskiem o kontynuację najmu. Najemca należycie wywiązuje się z dotychczasowych postanowień umownych i wyraża chęć dalszej współpracy, co zapewni Gminie stały dochód z czynszu. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.