

**UCHWAŁA NR XXXII/226/2026
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas nieoznaczony część nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną o nr działki 311/42, obręb
Borzygniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1., art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), oraz § 6 ust.2 uchwały Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XL/280/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 16 lipca 2018 r., Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działki o nr 311/42, obręb Borzygniew, stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w zarządzie Wójta Gminy Mietków, w celu umieszczenia w pasie drogowym, przez zajmującego pas drogowy, tj. Pana Tomasza Nowakowskiego, ul. Gdańska 18/9, 50-344 Wrocław, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – rurociągu wodnego PE 32 mm o długości 4 m, o łącznej powierzchni rzutu umieszczanych urządzeń 0,128 m² w celu zasilenia dz. 311/29, obręb Borzygniew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Wacławek

Uzasadnienie

W dniu 25.05.2023 Pan Tomasz Nowakowski, ul. Gdańska 18/9, 50-344 Wrocław złożył wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi, w celu umieszczenia rurociągu wodnego PE 32 mm o długości 4 m w dz. 311/42, stanowiącej drogę gminną wewnętrzną. Planowany czas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, określony został na okres od: 30.05.2023 r., do: na czas niekreślony.

W drogach publicznych – posiadających kategorii drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanego wniosku TAURON Dystrybucja S.A., nie możemy zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych, a udostępnienie pod inwestycję drogi wewnętrznej, jaką jest dz. 311/42 może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu. Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dla zawarcia umowy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady Gminy w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.