

UCHWAŁA NR XXXII/235/2026
RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas nieoznaczony część nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne o nr działek 333, 343, 326 obręb
Borzygniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1., art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), oraz § 6 ust.2 uchwały Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XL/280/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 16 lipca 2018 r., Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działek o nr 333, 343, 326 obręb Borzygniew, stanowiących gminne drogi wewnętrzne w zarządzie Wójta Gminy Mietków, w celu umieszczenia w pasie drogowym, przez zajmującego pas drogowy, tj. Eurovia Kruszywa S.A. Bielany Wrocławskie ul. Irysowa 1, 55-040 Kobierzyce, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - kabla nN YKY-J 4x70mm² o długości 130 m, w tym w rurze ochronnej SRS/DVK110 o długości 20,06 m oraz szafki licznikowej, o łącznej powierzchni rzutu umieszczanych urządzeń 6,746 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Wacławek

Uzasadnienie

W dniu 04.12.2023 r. Eurovia Kruszywa S.A. Bielany Wrocławskie ul. Irysowa 1, 55-040 Kobierzyce złożyła wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi, w celu umieszczenia kabla nN YKY-J 4x70mm² o długości 130 m, w tym w rurze ochronnej SRS/DVK110 o długości 20,06 m oraz szafki licznikowej w dz. 333, 343, 326 stanowiących drogi gminne wewnętrzne. Planowany czas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, określony został na okres od: 08.12.2023 r., do: na czas niekreślony.

W drogach publicznych – posiadających kategorii drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanego wniosku TAURON Dystrybucja S.A., nie możemy zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych, a udostępnienie pod inwestycję dróg wewnętrznych jakimi są dz. 333, 343, 326 może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu. Zajęcie dróg wewnętrznych następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z właścicielem dróg wewnętrznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dla zawarcia umowy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady Gminy w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.