

**ZARZĄDZENIE NR 262/2026
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 1 września 2026 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiących własność
Gminy Mietków.**

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 339 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu - załącznik nr 1.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega:

1. Wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, od dnia 01.09.2026 r. do dnia 22.09.2026 r.
2. ogłoszeniu w prasie lokalnej: <http://komunikaty.doba.pl/>
3. Zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT
GMINY MIETKÓW**

Tomasz Sakuta

W Y K A Z
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do najmu

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 339 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Budynek nastawni kolejowej z częścią socjalną, zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 189/5, obręb ewidencyjny Mietków. Księga wieczysta nr WR1S/00018090/3 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.

2) powierzchnia nieruchomości;

55 m².

3) opis nieruchomości;

Budynek nastawni kolejowej z częścią socjalną w złym stanie technicznym. Budynek składa się z ośmiu pomieszczeń, w tym dwóch wiatrołapów, dwóch pomieszczeń WC (jedno nieczynne) oraz korytarza. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Wynajmowany budynek wykorzystywany będzie w celu prowadzenia działalności usługowej nieuciążliwej (biura, magazyny na materiały nie powodujące zagrożenia środowiska oraz zagrożenia pożarowego) oraz obsługi ruchu kolejowego.

Okres umowy najmu do 3 lat.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

01.09.2026 r.

6) cena nieruchomości;

Nie dotyczy.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

Wysokość czynszu z tytułu najmu - 25,00 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej, powiększona o obowiązujący podatek VAT. Kwota nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak: za zużycie energii elektrycznej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podatku od nieruchomości,

za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków. Opłaty te należy wnosić na podstawie odrębnych umów i przepisów.

9) terminy wnoszenia opłat;

Czynsz (plus podatek VAT) płatny miesięcznie, z góry do 20-go każdego miesiąca na podstawie comiesięcznych faktur wystawionych przez Wynajmującego.

10) zasady aktualizacji opłat;

Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.

Pierwsza waloryzacja w 2027 roku.

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;

Do oddania w najem.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.