

**ZARZĄDZENIE NR 263/2026
WÓJTA GMINY MIETKÓW**

z dnia 01 września 2026 r.

**w sprawie zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Mietków sieci wodociągowych
i/lub kanalizacyjnych**

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026, poz. 662) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024, poz. 757) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin odpłatnego przejmowania przez Gminę Mietków sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wnioski złożone, a nie zrealizowane przed dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego zapisami.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 184/2021 Wójta Gminy Mietków z dnia 15 marca 2021 r. w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Mietków.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT
GMINY MIETKÓW**

Tomasz Sakuta

**Regulamin odpłatnego przejmowania przez Gminę Mietków urządzeń wodociągowych
lub/i kanalizacyjnych**

§1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Mietków, zwanej dalej „Gminą”:
 - a) urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków przez inwestorów na terenie Gminy Mietków, zwanych dalej „istniejącymi urządzeniami”
 - b) urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych, których budowa jest planowana przez Inwestora, a które po ich wybudowaniu mają zostać odpłatnie przejęte przez Gminę, zwanych dalej „planowanymi urządzeniami”.
2. Regulamin sporządzono na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz.U. 2026 poz. 605) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2026 poz. 795).
3. Regulaminu nie stosuje się do przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl obowiązujących przepisów prawa tj. art. 15 ust 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z którym realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
4. Odpłatne przejęcie urządzenia następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy Gminą a właścicielem urządzenia.
5. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - a) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Mietków;
 - b) urządzeniu kanalizacyjnym – należy przez to rozumieć sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków,
 - c) urządzeniu wodociągowym - należy przez to rozumieć ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody,

- d) sieci – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- e) inwestorze - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, która wybudowała sieć wodociągową i/lub kanalizacyjną z własnych środków i pozostaje jej właścicielem lub, która ubiega się o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej poprzez rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej należącej do Gminy lub zamierza wybudować na własny koszt urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne zgodnie z warunkami wynikającymi z zawartej umowy.
- f) operatorze – należy przez to rozumieć podmiot odpowiedzialny za eksploatację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie.
- g) wniosku – należy przez to rozumieć pisemny wniosek o odpłatne przejęcie urządzenia, złożony zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym w BIP przez Gminę Mietków.
- h) wartości urządzenia - należy przez to rozumieć wartość ustaloną na potrzeby negocjacji i zawarcia umowy o odpłatne przejęcie urządzenia, z uwzględnieniem zasad określonych w Regulaminie.
- i) odpłatnym przejęciu urządzenia - należy przez to rozumieć zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Mietków nabywa prawo własności urządzenia.
- j) ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 605).

§2.

ZASADY ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA PLANOWANYCH DO BUDOWY URZĄDZEŃ

1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci Gminy nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzeń, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana do realizacji w planach inwestycyjnych Gminy, Inwestor może wystąpić do Gminy z wnioskiem o zawarcie umowy o przejęcie sieci, wybudować urządzenie na własny koszt i ubiegać się o odpłatne jego przejęcie przez Gminę.

2. Inwestor może ubiegać się o odpłatne przejęcie przez Gminę urządzeń w następujących przypadkach;

- a) przyłączenie nieruchomości do sieci Gminy nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzeń,
- b) inwestor zobowiązuje się wybudować urządzenie na własny koszt.

3. Procedurę wybudowania i odpłatnego przekazania Sieci wybudowanych z własnych środków inicjuje Inwestor, składając do Gminy Mietków wniosek stanowiący **załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu**, w którym wyraża wolę budowy urządzenia do określonej nieruchomości i jego późniejszego odpłatnego przekazania na rzecz Gminy Mietków. W przypadku, gdy urządzenie będzie stanowiło współwłasność kilku osób, składa się jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.

4. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku przez Gminę, niezbędne jest złożenie o zawarcie wstępnej umowy o przejęcie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych stanowiącego **załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu**, na podstawie którego Gmina i Inwestor mogą zawrzeć wstępną umowę określającą zasady przygotowania, budowy i późniejszego odpłatnego przejęcia urządzenia. Wzór przedmiotowej umowy stanowi **załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu**.

5. W umowie należy zawrzeć informację o szacunkowej wysokości wynagrodzenia za przejmowane urządzenia. Wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonych z Inwestorem negocjacji na podstawie kalkulacji wyceny budowy i/lub kosztorysu opracowanego po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie i/lub oszacowanych kosztów budowy na podstawie jednostkowych cen podanych przez *SEKOCENBUD*.

6. Wzór protokołu negocjacyjnego stanowi **załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu**.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wszelkie dodatkowe prace nie ujęte w kalkulacji wyceny budowy i/lub kosztorysie pokrywane są przez Inwestora.

8. Przed przystąpieniem do budowy Inwestor zobowiązany jest uzyskać wymagane przepisami prawa decyzje, zgody, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji.

9. Budowa urządzenia powinna zostać przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Koszty budowy planowanego urządzenia, w tym koszty opracowania dokumentacji, uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji oraz koszty ustanowienia tytułów prawnych do nieruchomości, ponosi Inwestor.

10. Po zakończeniu budowy Inwestor zobowiązany jest przekazać Gminie dokumentację wymaganą do dokonania odbioru urządzenia i zawarcia umowy o jego odpłatne przejęcie.

§3.

ZASADY ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ

1. Inwestor składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie istniejących urządzeń w Urzędzie Gminy Mietków. Wzór wniosku stanowi **załącznik nr 5 do niniejszego regulaminu**.
2. W przypadku, gdy urządzenia stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.
3. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku i wybudowania urządzeń ponosi wnioskodawca.
4. Po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach, dotyczących kwoty przejęcia istniejących urządzeń zostanie podpisana umowa o odpłatne przejęcie istniejących urządzeń. Kwota za jaką urządzenia zostaną przejęte przez Gminę, zostanie ustalona protokolarnie.
5. Wzór protokołu negocjacyjnego, stanowi **załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu**.
6. W celu przeprowadzenia negocjacji należy dołączyć kosztorys powykonawczy i/lub kalkulację wyceny wybudowanych urządzeń sporządzony przez Inwestora i/lub faktury, rachunki.
7. Wnioski o odpłatne przejęcie sieci będą rozpatrywane według kolejności wynikającej z daty ich wpływu. Za datę wpływu uznaje się datę doręczenia do Urzędu Gminy Mietków kompletnego wniosku lub doręczenia ostatniego dokumentu uzupełniającego niekompletny wniosek.
8. Gmina może dokonać oględzin urządzenia oraz przeprowadzić jego weryfikację techniczną i formalnoprawną w szczególności: ocenę stanu technicznego, ocenę zgodności wykonania urządzenia z dokumentacją oraz obowiązującymi warunkami technicznymi, ocenę przydatności urządzenia do dalszej eksploatacji.
9. Jeżeli dokumentacja lub stan techniczny urządzenia budzi wątpliwości, Gmina może żądać od wnioskodawcy przedłożenia dodatkowych dokumentów, wykonania badań, prób, ekspertyz niezbędnych do oceny urządzenia.
10. Koszty sporządzenia dokumentów, badań, prób, ekspertyz i innych czynności, których wykonanie jest niezbędne do wykazania przez wnioskodawcę prawidłowego stanu prawnego lub technicznego urządzenia ponosi wnioskodawca.
11. Gmina może odmówić zawarcia umowy o odpłatne przejęcie urządzenia w szczególności, jeżeli urządzenie nie spełnia wymaganych warunków technicznych, stan techniczny urządzenia nie pozwala na jego bezpieczną i prawidłową eksploatację, wnioskodawca nie wykaże prawa własności urządzenia, istnieją nieuregulowane prawa osób trzecich dotyczące urządzenia lub nieruchomości, uniemożliwiające jego przejęcie, nie jest możliwe zapewnienie Gminie

odpowiedniego tytułu prawnego do nieruchomości, na której urządzenie jest zlokalizowane, przejęcie urządzenia nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia realizacji zadań Gminy, strony pomimo negocjacji nie uzgodnią wysokości wynagrodzenia, nie są zabezpieczone w wystarczającej ilości środki finansowe na realizację przejęcia.

§4.

USTALENIE WYNAGRODZENIA ZA PRZEJMOWANE URZĄDZENIA

1. Odpłatne przejęcie urządzenia następuje za wynagrodzeniem ustalonym w umowie zawartej pomiędzy Gminą a właścicielem urządzenia.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalana jest indywidualnie, w drodze negocjacji pomiędzy Gminą a wnioskodawcą, z uwzględnieniem w szczególności kosztów jego wybudowania.
3. W przypadku **planowanych urządzeń** podstawą negocjacji może być w szczególności kalkulacja kosztów budowy i/lub kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego lub innych wiarygodnych danych dotyczących kosztów wykonania urządzenia, np. na podstawie jednostkowych cen podanych przez SEKOCENOBUD.
4. W przypadku **istniejących urządzeń** podstawą negocjacji może być w szczególności kosztorys powykonawczy, zestawienie poniesionych nakładów, wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego lub innego właściwego specjalistę, jeżeli jej sporządzenie jest uzasadnione, inne dokumenty pozwalające na ustalenie wartości urządzenia.
5. Przy ustalaniu wartości urządzenia Gmina może posługiwać się aktualnymi publikacjami dotyczącymi cen jednostkowych robót budowlanych, w szczególności wydawnictwami SEKOCENBUD, o ile jest to uzasadnione charakterem urządzenia i zakresem dostępnych danych. Przy określaniu wartości należy jednak uwzględnić ceny obowiązujące w okresie, w którym urządzenie zostało wybudowane lub wykonane, a także stopień jego zużycia technicznego i okres dotychczasowego użytkowania, w szczególności poprzez zastosowanie odpowiedniej amortyzacji.
6. Gmina może zlecić wykonanie niezależnej wyceny lub ekspertyzy w celu ustalenia lub zweryfikowania wartości urządzenia.
7. Koszt wyceny lub ekspertyzy zleconej przez Gminę ponosi Gmina, z zastrzeżeniem przypadków, w których obowiązek poniesienia określonych kosztów przez wnioskodawcę wynika z zawartej umowy lub przepisów prawa.
8. Wynik negocjacji dotyczących wysokości wynagrodzenia utrwała się w formie protokołu negocjacyjnego, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.

9. W przypadku gdy wysokość wynagrodzenia została uprzednio ustalona przez strony w umowie dotyczącej budowy planowanego urządzenia, przy zawieraniu umowy o odpłatne przejęcie urządzenia nie prowadzi się ponownych negocjacji w zakresie wynagrodzenia.
10. W przypadku planowanego urządzenia wszelkie prace dodatkowe lub zmiany zakresu inwestycji, które mogą mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia, wymagają uprzedniego uzgodnienia z Gminą, chyba że umowa stanowi inaczej.

§5.

UMOWA O ODPLATNE PRZEJĘCIE URZĄDZENIA

1. Umowa w sprawie przejęcia urządzeń winna określać w szczególności datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci, (opis techniczny) wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy/inwestorowi z tytułu przejęcia przez Gminę urządzeń. Wzór umowy odpłatnego przejęcia urządzeń stanowi **załącznik nr 6 do niniejszego regulaminu**.
2. Przeniesienie własności urządzenia na Gminę następuje w terminie określonym w umowie, nie później jednak niż z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik do umowy o odpłatne przejęcie urządzenia.
3. Gmina może uzależnić zawarcie umowy od ustanowienia na jej rzecz odpowiedniego tytułu prawnego do nieruchomości, na której urządzenie zostało wybudowane lub jest zlokalizowane, w szczególności służebności przesyłu, jeżeli jest ona niezbędna do prawidłowego korzystania z urządzenia.
4. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz Gminy odpowiedniego tytułu prawnego, o którym mowa w ust. 4, na warunkach określonych w umowie.
5. Jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest wymagane, koszty jej ustanowienia, w tym koszty notarialne i sądowe, ponosi wnioskodawca, chyba że umowa stanowi inaczej.
6. W przypadku, gdy urządzenie znajduje się na nieruchomości należącej do osoby trzeciej, wnioskodawca zobowiązany jest zapewnić możliwość prawidłowego korzystania przez Gminę z urządzenia i przedstawić dokument potwierdzający odpowiedni tytuł prawny.

§6.

WYNAGRODZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wynagrodzenie za przejęte urządzenie wypłacane jest na zasadach określonych w umowie.
2. Wynagrodzenie może zostać wypłacone jednorazowo albo w ratach, na zasadach określonych w umowie, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

3. W przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej zapłata wynagrodzenia następuje na podstawie zawartej umowy oraz dokumentu księgowego wymaganego obowiązującymi przepisami.

4. W przypadku osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą zapłata następuje na podstawie zawartej umowy oraz prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne zostanie wybudowane na działce należącej do osoby fizycznej wówczas w umowie odpłatnego przejęcia uprawniony podmiot zobowiąże się do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Gminy Mietków w terminie uzgodnionym z gminą na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego, koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi Inwestor.
3. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ponosi Inwestor.
4. Inwestor winien oświadczyć i zapewnić gwarancję przekazywanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego na okres dwóch lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5 winno zawierać, iż:
 - a) urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z projektem budowlanym i z projektem technicznym, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.
 - b) Inwestor przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, które są związane z wykonanymi robotami
6. Inwestor będzie odpowiedzialny za wszelkie wady w całości elementów inwestycji, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego aż do upływu terminu wynikającego z pkt. 1.
7. Odpowiedzialność Uprawnionego podmiotu obejmuje zarówno wady urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego

urządzenia, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego urządzenia, lecz za które odpowiedzialność ponosi Uprawniony podmiot.

8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

WÓJT
GMINY MIETKÓW

Tomasz Sakuta

Mietków, dnia

Wójt Gminy Mietków
ul. Kolejowa 35
55-080 Mietków

WNIOSEK

W związku z otrzymaną informacją o braku możliwości świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków (pismo sygn. z dnia) dla nieruchomości położonej w przy ul. dz. nr dla której prowadzona jest księga wieczysta nr stanowiąca moją własność/współwłasność* informuję, że jestem zainteresowany budową odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej* do przedmiotowej działki z własnych środków oraz późniejszym jej odpłatnym przekazaniem na rzecz Gminy Mietków.

Wobec powyższego proszę o określenie warunków technicznych: budowy urządzeń wodociągowych / kanalizacyjnych* oraz przedstawienie projektu umowy odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych / kanalizacyjnych*, związanych z przyłączeniem nieruchomości do sieci będącej w posiadaniu Gminy Mietków.

W załączeniu przedkładam wniosek o wydanie warunków technicznych budowy urządzeń wodociągowych / kanalizacyjnych*.

Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany, iż świadczenie usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków będzie możliwe dopiero po uzbrojeniu terenu wokół mojej nieruchomości w stosowną infrastrukturę.

*niepotrzebne skreślić

**WNIOSEK O WYDANIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH:
BUDOWY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH/KANALIZACYJNYCH¹**

Data

Wnioskodawca/adres zamieszkania

Nazwisko lub nazwa firmy			
Imię /c.d. nazwa firmy			
Miejscowość	Kod	Pocztą	
Ulica		Nr budynku	Nr lokalu

Informacje dodatkowe

Telefon	Email	NIP (dot. firm)
---------	-------	------------------

Adres nieruchomości do podłączenia w wyniku budowy urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych¹⁾

Miejscowość	Kod	Pocztą	Gmina
Ulica		Nr budynku	Nr lokalu
Nr działek			Obręb
Rodzaj planowanej zabudowy - właściwe zaznaczyć ☐ budynek mieszkalny jednorodzinny / bliźniak ¹⁾ ☐ budynek mieszkalny wielorodzinny ☐ budynek użyteczności publicznej (rodzaj) ☐ zakład usługowy / produkcyjny(rodzaj) ☐ inne(rodzaj)			

1. Przewidywane zużycie wody dla obszaru objętego planowaną budową urządzeń ²⁾

» ¹ Niepotrzebne skreślić

² Dla budynku jednorodzinnego, lub budynku w zabudowie bliźniaczej można przyjąć na cele bytowe Q_{max}d 0,1 m³/d/osobę

☐ na cele bytowe $Q_{\text{śrd}} = \dots\dots\dots [\text{m}^3/\text{d}]$	liczba mieszkańców/pracowników $M = \dots$ [osób]
☐ na cele technologiczne $Q = \dots\dots [\text{m}^3/\text{h}]$ $Q = \dots\dots [\text{m}^3/\text{d}]$ $Q = \dots\dots [\text{m}^3/\text{m-c}]$	
☐ na cele p.poż wewnętrzne $Q = \dots\dots\dots [\text{dm}^3/\text{s}]$	☐ na cele p.poż zewnętrzne ³⁾ $Q = \dots\dots\dots [\text{dm}^3/\text{s}]$

2. Przewidywane odprowadzenie ścieków dla obszaru objętego planowaną budową urządzeń

☐ bytowych $Q_{\text{śr}} = \dots\dots\dots [\text{m}^3/\text{d}]$	☐ przemysłowych ⁴⁾ $Q = \dots\dots [\text{m}^3/\text{h}]$ $Q = \dots\dots [\text{m}^3/\text{d}]$ $Q = \dots\dots [\text{m}^3/\text{m-c}]$
☐ innych $Q = \dots\dots\dots [\text{dm}^3/\text{s}]$	

3. Planowany termin rozpoczęcia poboru wody.....
4. Planowany termin rozpoczęcia dostarczania ścieków.....
5. Odbiór warunków: ☐ OSOBIŚCIE ☐ ODESŁAĆ POCZTĄ ☐ ODESŁAĆ EMAILEM na adres:
.....
6. Do wniosku załączam⁵⁾:
☐ Kopia aktualnej mapy zasadniczej z lokalizacją nieruchomości w skali 1:500

.....

(podpis)

³ Wypełnić w przypadku lokalizacji hydrantu zewnętrznego za wodomierzem głównym zasilanym bezpośrednio z sieci

⁴ Należy załączyć zbiorcze zestawienie rodzaju ścieków przemysłowych

⁵ W przypadku przesłania niekompletnego wniosku, Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku, a procedura zostanie wstrzymana do czasu uzupełnienia braków zaznaczyć właściwe pole

**WNIOSEK O ZAWARCIE WSTĘPNEJ UMOWY O PRZEJĘCIE SIECI WODOCIĄGOWYCH I/LUB
KANALIZACYJNYCH**

Mietków, dnia

DANE WNIOSKODAWCY

(Imię i nazwisko lub nazwa firmy)

(adres zamieszkania/ siedziby)

(telefon kontaktowy, adres e-mail)

(NIP/REGON w przypadku wnioskodawców nie będących osobami fizycznymi)

W związku z planowaną budową sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Mietków wnoszę o zawarcie wstępnej umowy o przejęcie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Mietków określającej warunki przejęcia tych sieci. Wniosek dotyczy następujących urządzeń:

sieci wodociągowej

planowanej do budowy za kwotęzł; słownie:.....

i/lub kanalizacyjnej

planowanej do budowy za kwotęzł; słownie:.....

Rodzaj sieci wodociągowej:

1) Sieć wodociągowa długości mb, o średnicy mm, wykonana z rur

2) Zlokalizowana w Obrębie w działkach o nr geod.

3) Stanowiąca własność właścicieli nieruchomości działek o nr geod.

4) Ilość przyłączy wodociągowych deklarowanych do wpięcia do sieci wodociągowejw tym do nieruchomości o nr geod. działek

5) Ilość hydrantów na planowanej do budowy sieci wodociągowej:

- nadziemnychszt, o średnicymm

- podziemnychszt, o średnicymm

6) Inne urządzenia zaplanowane na sieci (np. studnia wodomierzowa, zasuwy)

Rodzaj sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) Sieć kanalizacji sanitarnej długościmb, o średnicy mm, wykonana z rur
- 2) Zlokalizowana w Obrębie w działkach o nr geod.
- 3) Stanowiąca własność właścicieli nieruchomości działek o nr geod.
- 4) Ilość przyłączy kanalizacyjnych deklarowanych do wpięcia do sieci kanalizacyjnejw tym do nieruchomości o nr geod. działek
- 5) Ilość studni kanalizacyjnych na planowanej do budowy sieciszt. o średnicymm,
rodzaj studni.....
rodzaj materiału.....
- 6) Inne urządzenia zaplanowane na sieci (np. przepompownie)

Załączniki:

.....
(podstawa wyceny)

.....
Podpis wnioskodawcy/wnioskodawców:

Wstępna umowa odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

UMOWA WSTĘPNA nr

zawarta w dniu roku w Mietkowie pomiędzy **Gminą Mietków** z siedzibą w Mietkowie (kod: 55-081), przy ul. Kolejowej 35, numer identyfikacji podatkowej 913-10-25-850, reprezentowaną przez:

..... - **Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie - **Skarbnika Gminy**; zwaną dalej „Gminą”

a

..... z siedzibą w, reprezentowaną przez:

-; -; zwaną dalej „Inwestorem”.

§ 1. 1. Inwestor oświadcza, że przysługuje mu prawo własności/współwłasności nieruchomości obejmującej dz. nr oraz, że działki te są zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone na cele budowlane.

2. Inwestor oświadcza, że wyżej wymienione działki nie są podłączone do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

3. Gmina oświadcza, że plany inwestycyjne Gminy nie przewidują w roku budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr, umożliwiającej podłączenie nieruchomości Inwestora określonej w ust.1 do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Inwestor zobowiązuje się do wybudowania w całości urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na działkach nr w miejscowości, których jest właścicielem w terminie

2. Inwestor zobowiązuje się do wybudowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach stanowiących własność Gminy nr, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi warunkami technicznymi, dokumentacją projektową sporządzoną przez oraz pozwoleniem na budowę lub/i zgłoszeniem robót.

§ 3. 1. Gmina może wyznaczyć osobę uprawnioną do kontroli realizacji inwestycji w zakresie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją i wymaganiami technicznymi.

2. Inwestor oświadcza, iż upoważnia Gminę do wejścia na teren budowy w celu dokonania czynności kontrolnych w celu oceny prawidłowości budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Inwestor przyjmuje do wiadomości i wyraża na to zgodę, że Gmina ma prawo wnosić uwagi dotyczące realizacji budowy urządzeń określonych w § 2 w formie pisemnej (pisma do inwestora, protokoły).

4. Inwestor zobowiązuje się do uwzględniania uwag Gminy.

5. Wszelkie proponowane zmiany dotyczące prowadzonych robót, w tym m.in. przebiegu trasy sieci, technologii robót, zastosowania innych materiałów niż określone w dokumentacji projektowej, itp., Inwestor zobowiązany jest pisemnie uzgodnić z Gminą pod rygorem odmowy odbioru urządzeń przez Gminę.

§ 4. 1. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w tym m.in. do:

- a) zatrudnienia przy budowie sieci kierownika budowy z właściwymi uprawnieniami,
- b) zawiadomienia o rozpoczęciu robót właściwego inspektora nadzoru budowlanego,
- c) prowadzenia dziennika budowy, itd.

2. Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Gminy o planowanym rozpoczęciu robót oraz pisemnego zgłoszenia Gminie wybudowanych urządzeń do protokolarnego odbioru.

3. Inwestor zobowiązany jest do wybudowania urządzeń wodociągowej i kanalizacyjnej wyłącznie przy pomocy wykonawcy posiadającego niezbędne uprawnienia oraz doświadczenie w budowie urządzeń.

4. Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Mietkowie terminu i warunków podłączenia wybudowanych urządzeń do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

5. Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia Gminie wniosku o odbiór wraz z następującymi załącznikami:

- a) potwierdzenie przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy i nie wniesienia sprzeciwu przez właściwego inspektora nadzoru budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie,
- b) wypełniony dziennik budowy w którym kierownik budowy potwierdził zakończenie wszystkich robót budowlanych,
- c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- d) obmiar powykonawczy (kosztorys powykonawczy) lub protokoły dotyczące robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych,
- e) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- f) kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami oraz w razie potrzeby uzupełniający opis (jeżeli występują zmiany nieistotne); na kopiach rysunków z naniesionymi zmianami musi znajdować się oryginalny wpis projektanta o kwalifikacji zmian jako nieistotnych wraz z pieczętką wraz z zatwierdzeniem zmiany przez właściwego rzeczoznawcę w przypadku, gdy takie zatwierdzenie jest wymagane; w takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta,

g) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,

h) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych,

i) protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców,

j) inne dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności art. 57 ustawy Prawo budowlane.

6. Inwestor zobowiązany jest do złożenia skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego inspektora nadzoru budowlanego lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

7. Inwestor zobowiązany jest do przekazania wybudowanych urządzeń do eksploatacji i na własność Gminy poprzez zawarcie umowy o przekazanie sieci.

8. Równocześnie z przekazaniem urządzeń, Inwestor sceduje na Gminę przysługujące mu od wykonawcy urządzeń uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na okres co najmniej 24 miesięcy.

9. Inwestor oświadcza, że udostępni Gminie nieruchomość, na której wybudowana zostanie sieć każdorazowo, kiedy zajdzie potrzeba usunięcia awarii bądź wykonania innych prac na sieci.

§ 5. 1. Gmina oświadcza, że w przypadku, gdy Inwestor wybuduje urządzenia określone niniejszą umową zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 i 4, Gmina będzie świadczyć na jego rzecz usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Strony zgodnie postanawiają, że Gmina, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie będzie decydować o miejscu i sposobie przyłączenia do sieci wybudowanej przez Inwestora innych odbiorców usług komunalnych świadczonych przez Gminę.

§ 6. 1. Inwestor oświadcza, że po wybudowaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określonych w §2 zobowiązuje się przekazać odpłatnie na rzecz Gminy Mietków prawo własności wybudowanych urządzeń, a Gmina zobowiązuje się do nabycia tego prawa na podstawie art. 31 ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, po spełnieniu przez inwestora warunków określonych przepisami prawa i zarządzeniem

2. Strony zgodnie postanawiają, że Gmina przejmie urządzenia wybudowane przez Inwestora za wynagrodzeniem w kwocie złotych brutto (słownie: złotych 0/100). Kwota powyższa jest kwotą ryczałtową i została ustalona na podstawie kalkulacji wyceny budowy i/lub kosztorysu ofertowego i /lub oszacowanych kosztów budowy na podstawie jednostkowych cen podanych przez SEKOCENOBUD przedłożonego przez Inwestora i stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

3. Przejęcie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych za wynagrodzeniem nie obejmuje kosztów wykonania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, które stanowią własność

podmiotu, który je wybudował w myśl art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

4. Zwrot kosztów wybudowania urządzeń określonych w § 2 nastąpi jednorazowo lub w ratach w terminie 30 dni od dnia zawarcia odrębnej umowy przejęcia sieci przez Gminę.

§ 7. 1. W przypadku nie zakończenia przez Inwestora budowy urządzeń określonych w §2 w terminie wskazanym w §2 lub niepodjęcia czynności związanych z budową w terminie 60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, bez uzasadnionej przyczyny - umowa wygasa.

2. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny, ww. termin może być zmieniony. Zmiana terminu wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 8. 1. Gmina może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach w następujących przypadkach:

- a) Inwestor, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wybudował urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych w terminie określonym w §2 ust. 1 umowy,
- b) Inwestor wybudował urządzenia niezgodnie z przepisami prawa, wydanymi warunkami technicznymi, dokumentacją projektową, uzgodnieniami z Gminą, Gmina nie odebrała robót,
- c) Inwestor nie złożył skutecznego (przyjętego przez organ) zawiadomienia o zakończeniu budowy lub nie uzyskał decyzji pozwolenia na użytkowanie od właściwego inspektora nadzoru budowlanego.

2. W przypadku niewybudowania urządzeń, wygaśnięcia Umowy lub odstąpienia przez Gminę od Umowy zgodnie z ust. 1, Inwestor zobowiązuje się do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do przeniesienia na Gminę decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazania Gminie kompletnej dokumentacji projektowej. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsze postanowienie nie stanowi zobowiązania Gminy do nabycia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, ani nie stanowi podstawy do powstania takiego obowiązku.

§ 9. 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Prawa budowlanego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Gminy.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Gminy, jeden dla Inwestora.

GMINA

INWESTOR

Protokół negocjacyjny

w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń

przez Gminę Mietków od osób, które urządzenia te wybudowały lub planują wybudować

W dniu w Urzędzie Gminy Mietków, 55-081 Mietków, ul. Kolejowa 35,
przeprowadzono negocjacje

przy udziale przedstawicieli Przejmującego:

1) Wójta Gminy Mietków –

2)

w obecności przedstawicieli Przekazującego:

1)

2)

Strony przeprowadziły negocjacje, których przedmiotem jest ustalenie ostatecznej wartości
przejmowanych sieci oraz warunków płatności w celu zawarcia umowy przejęcia.

Ustalenia:

1) Wójt Gminy Mietków stwierdził, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia
urządzeń zostały złożone i spełniają wymagania Regulaminu.

2) Na podstawie.....Przekazujący oświadcza, iż wartość
przekazywanej/ych sieci wynosizł

3) Wójt Gminy proponuje kwotę w wysokości;
Słownie:zł, płatną:

- jednorazowo/w ... ratach w wysokościzł płatnych w terminach
.....

4) Przekazujący wyraża zgodę na zapłatę jednorazową w kwociezł/ w
ratach w wysokości zł płatnych w terminach

Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony postępowania:

.....
.....
.....

W związku z tym, że strony doszły/nie doszły do porozumienia uzgodnienia zawarte w protokole stanowią/nie stanowią podstawę/y do zawarcia Umowy odpłatnego przejęcia urządzeń.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy osób biorących udział w negocjacjach:

1)

2)

3)

4)

Protokół sporządził/-a:

(stanowisko służbowe)

*- niepotrzebne skreślić.

WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE SIECI WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

Mietków, dnia

DANE WNIOSKODAWCY

(Imię i nazwisko lub nazwa firmy)

(adres zamieszkania/ siedziby)

(telefon kontaktowy, adres e-mail)

(NIP/REGON w przypadku wnioskodawców nie będących osobami fizycznymi)

Proszę o odpłatne przejęcie na rzecz Gminy Mietków sieci wodociągowej i /lub sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej/-ych na terenie Gminy Mietków, wybudowanych przez wnioskodawcę/wnioskodawców na podstawie Umowy nr z dnia roku dotyczącej budowy:

sieci wodociągowej

wybudowanej za kwotęzł; słownie:.....

i/lub kanalizacyjnej

wybudowanej za kwotęzł; słownie:.....

Rodzaj sieci wodociągowej:

1) Sieć wodociągowa długościmb, o średnicy..... mm, wykonana z rur

2) Zlokalizowana w Obrębiew działkach o nr geod.

3) Stanowiąca własność właścicieli nieruchomości działek o nr geod.

4) Ilość przyłączy wodociągowych wpiętych do sieci wodociągowej w tym do nieruchomości o nr geod. działek

5) Ilość hydrantów na sieci wodociągowej:

- nadziemnychszt, o średnicymm

- podziemnychszt, o średnicymm

6) Inne urządzenia na sieci (np. studnia wodomierzowa, zasuwę)

Rodzaj sieci kanalizacji sanitarnej:

1) Sieć kanalizacji sanitarnej długości mb, o średnicy mm, wykonana z rur

2) Zlokalizowana w Obrębie w działkach o nr geod.

3) Stanowiąca własność właścicieli nieruchomości działek o nr geod.

4) Ilość przyłączy kanalizacyjnych wpiętych do sieci kanalizacyjnejw tym do nieruchomości o nr geod.działek

5) Ilość studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na sieciszt. o średnicymm, rodzaj studni.....

rodzaj materiału.....

6) Inne urządzenia znajdujące się na sieci (np. przepompownie)

Załączniki:

Dokumenty i oświadczenia potwierdzające, że uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jego właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem, oraz zasadami sztuki budowlanej, w szczególności:

- 1) Dokumentacja projektowa.
- 2) Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót.
- 3) Dziennik budowy.
- 4) Końcowy protokół odbioru sieci.
- 5) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wybudowanych urządzeń.
- 6) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy i uporządkowaniu terenu budowy.
- 7) Aktualna analiza bakteriologiczna wody (w przypadku sieci wodociągowej).
- 8) Protokoły prób i sprawdzeń.
- 9) Skutecznie złożone zawiadomienie do właściwego inspektora nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy urządzeń lub pozwolenie na użytkowanie wydane przez właściwego inspektora nadzoru budowlanego.

10) Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych urządzeń, w tym: kosztorysy powykonawcze

.....
Podpis wnioskodawcy/wnioskodawców:

- Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń związanych z umową o odpłatne przejęcie urządzenia, jak również dokumentacji ponosi wnioskodawca/wnioskodawcy.
- Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub za zgodność z oryginałem kserokopie.
- W przypadku, gdy urządzenie stanowi współwłasność kilku osób, w celu ich przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich właścicieli.

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że:

urządzenia, będące przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem/-łam w całości ze środków własnych;

do dnia wykupu urządzeń przez Gminę będą one stanowić wyłącznie moją własność;

urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń możliwości rozporządzania tymi urządzeniami. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.

.....
Podpis wnioskodawcy/wnioskodawców:

Umowa w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

UMOWA nr

zawarta w dniu w Mietkowie pomiędzy **Gminą Mietków** z siedzibą w Mietkowie (kod: 55-081), przy ul. Kolejowej 35,

numer identyfikacji podatkowej 913-10-25-850

reprezentowaną przez:

..... - **Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

..... - **Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Przejmującym” lub „Gminą”

a

..... z siedzibą w, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Przekazującym” lub Inwestorem

W związku z zaistnieniem ustawowego w ustawie art.31 nie ma że jest to obowiązek zawarcia umowy, o której mowa w art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków umowy przedwstępnej nr z dnia* oraz na podstawie Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę Mietków urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały (Zarządzeniez dnia), Strony zawierają umowę, o treści następującej:

§ 1. 1. Przedmiotem umowy jest przejęcie przez Gminę Mietków prawa własności urządzenia wybudowanego przez Inwestora i stanowiącego jego wyłączną własność wraz ze związaną z tym urządzeniem dokumentacją.

2. (opis urządzenia)

3. Strony niniejszej umowy potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej umowy, Inwestor ustanowił na rzecz każdorazowego właściciela tego Urządzenia, nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na działkach o nr, obręb, na których zostało posadowione urządzenie, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, polegająca na:

a) umieszczeniu urządzenia w tych działkach,

b) możliwości rozbudowy sieci i budowy przyłączy do sąsiednich działek,

c) pozostawienia wybudowanych, koniecznych elementów urządzenia i przyłączy,

d) całodobowym, swobodnym dostępie właściciel urządzeń oraz osób działających w jego imieniu w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do ich budowania, rozbudowy i dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii,

e) zachowaniu wzdłuż przewodów urządzenia strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni – krawędzi przewodu) wolnej zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów.

§ 2. 1. Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków urządzenie wodociągowe/kanalizacyjne określone w § 1 niniejszej umowy.

2. Inwestor oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od wszelkich długów, obciążeń i wad.

§ 3. 1. Inwestor oświadcza, że przenosi na Gminę prawo własności opisanego w § 1 przedmiotu umowy za kwotę brutto w wysokości: słownie:, zgodną z protokołem negocjacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy

2. Gmina Mietków oświadcza, że nabywa prawo własności sieci opisanej w § 1 za cenę ustaloną w ust. 1 niniejszego paragrafu

§ 4. 1. Zapłata nastąpi przelewem na konto Inwestora wskazane na fakturze/nr konta bankowego.....

2. Należność płatna z Dz. Rozdz. §

3. Termin płatności

§ 5. Inwestor oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6. 1. Inwestor ustanowił na rzecz Gminy na nieruchomości stanowiącej jego własność położonej na dz. nr..... Obręb, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych wjest prowadzona księga wieczysta KW nr nieodpłatną/odpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy.

§ 7. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe.

§ 8. Załącznikami do umowy są:

1) Protokół negocjacyjny

2) Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.

3) Oświadczenie wnioskodawcy, że zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenie z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art.31 ust 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm).

4) Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Mietków wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały sieci.

5) Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej dla wybudowanych sieci, jeżeli był taki sporządzony.

6) Podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy środka trwałego.

7) Harmonogram płatności (jeżeli dotyczy).

8) Protokół zdawczo-odbiorczy

§ 9. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze Stron.

Przejmujący:

Przekazujący:.....

